Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bankevejen 7
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-016474
Energimærkning nr.:	100264100
Gyldigt 7 år fra:	10-04-2012
Energikonsulent:	finn risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52600 kr./år
- Forbrug: 5848 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til ny lavkondenskedel med klimastyring + rørisolering.	1077 m³ Naturgas , 73 kWh el	9840 kr.	50000 kr.	5.1 år
2	Merisolering af ydermur (indv.) med min. 100 mm isol. og indv. bekl.	1344 m³ Naturgas , 75 kWh el	12240 kr.	81200 kr.	6.6 år
3	Merisolering af tag/loft op til 350 mm.	2025 m³ Naturgas , 114 kWh el	18460 kr.	132660 kr.	7.2 år
4	Udskiftning til energiruder.	120 m³ Naturgas	1090 kr.	15712 kr.	14.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264100
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	37200	kr./år
• Investeringsbehov:	279570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264100
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Ny gulvkonstruktion (terrændæk) med min. 200 mm isolering.	765 m³ Naturgas , 43 kWh el	6970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1924 oprindeligt med ca. 90 m2 bolig i stueetage og ca. 30 m2 på loft. Efterflg. er udbygning mod NV ca. 38 m2 inddraget i boligarealet som fyrrum/værksted (anvendes pt. ikke som egentlig boligareal). Udover minimal isolering af udnyttet loft og energiruder er ikke foretaget energibesparende foranstaltninger. Klimaskærm energioptimeres ved isolering af tag/loft -ydervæg-løbende udskiftning til energiruder og evt. helt ny gulvkonstrution. Gl. kedel udskiftes til højeffektiv kondenskedel med klimastyring samr rørisolering. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. og solcelleanlæg er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes udfra boligareal angivet i BBR samt arealer opvarmet til mindst 15 C. -dog fraregnes nuv. uopvarmet vindfang.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal dvs. 130 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264100
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Tagværk er udført med hanebånsspær (A-spær). Mod SV er udnyttet tagetage med 50 mm isolering på hanebånd
skråvæg. Lodret skunkvæg og væg mod uopvarmet loft er tilsvarende isoleret. Etageadskillelse og skunkgulv vurderes uisoleret.

Forslag 3: Der merisoleres op til min. 350 mm - ved skråloft påfores indv. til fornøden isoleringstykkelse. I uudnyttet loftrum lægges gangbro evt. som hård pladebatts med trædeplade. Over frit fyrrum/værksted udføres loft (pt. åben til loft). Mellem nuv. bjælker skal påregnes ekstra mellembjælke pga. stor afstand ligesom tværgående drager kan indlægges pga. nedbøjning. Af forannævte fremgår at teknisk rådgivging stærkt må tilrådes. Ved merisolering skal sikres effektiv udluftning af tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 1 st. massiv med 10 mm cellotexplade indv. i beboet del dog ses suppl. indv. bagmur ved værelse mod vej. Om bryggers/fyrrum/værksted mod NØ er 1.st. massiv mur.

Forslag 2: Ydermur merisoleres indv. med min. 100 mm isolering og indv. bekl. fx. gipsl. Udførelse af dampspærre efter teknisk rådgivning. Hvor blød plade indv. (cellotex) skal disse fjernes. Alternativt kan mersoleres udvendigt med facadebatts til puds. Suppl. sokkel el. skinne samt udhængsløsning efter teknisk rådgivning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energirude henh. 1-lags glas.

Forslag 4: Ved udskiftning anbefales energiruder med lav centerU-værdi på 1,1W/m2/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes uisoleret terrændæk.

Forslag 5: Nuv. gulve optages-jorddæk (beton) fjernes og der etableres nyt terrændæk med min. 200 mm isolering-hvis gulvvarme isoleres med op til 300 mm. Mod sokkel/fundament kanisoleres med min. 50 mm. Teknisk rågivning anbefales.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre væghængt gaskedel mrk. Junckers med atmosfæisk brænder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264100
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Forslag 1: Nuv. gaskedel nedtages og ny lavkondenskedel med automatik for styring af fremløbstemp. via udeføler samt ny A-sparepumpe. Såfremt eks. VVB ikke genanvendes kan vælges gaskedel med integr. VVB. Alle frie varme/vandrør isoleres med op til 60 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Via gaskedel til nyere VVB mrk. Vølund.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg skønnet til radiatorer.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Radiatortermostater overalt.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet med enkeltskyl anbefales ved udskiftning toilet med 2-skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg. Et mindre solcelleanlæg kan producere op til 5-6.000 kwh/år og vil være en god investering idet anlægget typisk vil kunne tjenes hjem på 10-12 år. Der henvises til www.solceller.dk og regler for tilskudsmodel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264100
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264100
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264100
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Energikonsulent

Energikonsulent:	finn risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2012

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.