Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Drosselvej 15
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-026115-001
Energimærkning nr.:	100264154
Gyldigt 7 år fra:	10-04-2012
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 34.497 kr./år
- **Forbrug:** 3.538,2 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælderdel.	1 kWh el 10,9 m³ naturgas	200 kr.	200 kr.	1,6 år
2	Isolering af stuevæg mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	3 kWh el 45,5 m³ naturgas	500 kr.	1.800 kr.	4,0 år
3	Efterisolering af loftkonstruktion / tagkonstruktion med ca. 200 mm.	28 kWh el 491,8 m³ naturgas	4.900 kr.	46.000 kr.	9,5 år
4	Isolering af alle varmtvandsrør i kælder.	4 kWh el 66,4 m³ naturgas	700 kr.	3.900 kr.	5,9 år
5	Isolering af etagedæk mod uopvarmet kælderdel.	12 kWh el 201,8 m³ naturgas	2.000 kr.	47.200 kr.	23,7 år



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	34 kWh el 601,8 m³ naturgas	6.000 kr.	154.800 kr.	26,1 år
7	Isolering af kældervæg mod uopvarmet kælderrum med 100 mm.	11 kWh el 192,7 m³ naturgas	2.000 kr.	25.200 kr.	13,3 år
8	Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret + nyt centralvarmeanlæg	-9.414 kWh el 3.143,6 m³ naturgas	12.200 kr.	161.000 kr.	13,3 år
9	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	7 kWh el 113,6 m³ naturgas	1.200 kr.	30.400 kr.	27,1 år
10	Montering af 20 kvm solceller i taget	2.655 kWh el	5.300 kr.	84.000 kr.	16,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	24.106	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	5.618	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	29.724	kr./år
• **Investeringsbehov**	554.430	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11	Udskift alm. termoruder, udskifte entredør og udv. kælderdør, samt kælderdøre til uopvarmet kælderdel.	19 kWh el 328,2 m³ naturgas	3.300 kr.
12	Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	7 kWh el 120,0 m³ naturgas	1.200 kr.
13	Efterisolering af varmefordelingsrør i opvarmet kælderdel.	2 kWh el 30,9 m³ naturgas	400 kr.
14	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-85 kWh el 146,4 m³ naturgas	1.300 kr.
15	Udførelse af nyt terrændæk/gulv i opvarmet kælderdel.	7 kWh el 117,3 m³ naturgas	1.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1956
BBR kode er 120, bygning 001
Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 02-04-2012

Følgende tegninger er anvendt: situationsplan, snittegninger og plantegninger.
Isoleringsforhold / isoleringsværdier fremgår dog ikke af tegninger og pga. dødsbo foreligger der ingen ejeroplysninger.
Isoleringsværdier i lukkede og utilgængelige bygningdele er derfor skønnet. Det er dog konstateret at der er lecanødder el. lign. i hulmur og jf. tegn. er der lerindskud i etagedæk mod kælder. Der er ingen adgang til hulrum/tagrum mellem loft og tagbelægning.
Ca. halvdelen af kælderen kan / bliver opvarmet. Jf. BBR ingen boligareal i kælder.
Det opvarmede areal er derfor opgjort til 173 m2 iht. tegninger og opmåling på stedet med lasermåler.

Det beregnede nergimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes at gulve, vægge og loft er ringe/dårligt isoleret. Det vil derfor være muligt at udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.
I rapporten fremgår flere forslag til forbedring af klimaskærmen, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene ikke har en god rentabilitet, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden bør de stadig stigende energipriser være en motivation for at forbedre klimaskærmen. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgift til opvarmning meget, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

På side 3 står følgende automat tekst:

"For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus"
Denne tekst er ikke længere rigtig da der pr. 1. januar 2011 udkom et nyt bygningsreglement (BR10) med skærpede krav til nybyggeri. Er kravene til nybyg opfyldt iht. BR10 gives karakteren A2. Hvor i mod karakteren A1 gives til byggerier som opfylder kravene i bygningsreglementet for 2015 (BR15). Karakteren B gives for bygninger som opfylder bygningsreglementet fra 2008 (BR08).
Såfremt alle rentable forslag bliver gennemført bliver energimærket A2. Det skal dog bemærkes at flere bygningsdele / samlinger forsat ikke kan opfylde krav i bygningsreglement (BR10) el. (BR15).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er sandsynligvis isoleret med 30 - 50 mm isoleringsbatts el. lign. som var normal på opførelsestidspunktet. Det fremgår ikke af tegningsmateriale hvorledes der er isoleret. På et tidspunkt er der udskiftet tagbelægning og i den forbindelse kan der være udført efterisolering. I beregningen er det dog kun forudsat at der er isoleret med 30 -50 mm, da det ikke er muligt at kontrollere loft/tagkonstruktion.

Forslag 3: Efterisolering af loft mod tagrum ved indblæsning af graulat el. lign. således at der samlet vil blive ca. 350 mm. Langs facader er der dog ikke plads til så stor en isoleringstykkelse. I spisestue mod syd er der et område på ca. 150 cm. fra ydervæg hvor der kun er lukket skråloft. Derfor kan det allernativt anbefaldes at efterisoelring udføres ifm. en udskiftning af tagbelægningen, således at tagfladen hæves og der indlægges nyt 350 mm mineraluld. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. I denne beregning er der kun indregnet udgift til indblæsning af granulat.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er sandsynligvis udført som 30 cm massiv beton.
Kældervægge er ikke isoleret.
Kælderydervæg over jord er udført som øvrige facader, (hulmur med lecanødder el. lign.)
Væg mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
I stue er der en væg mod uopvarmet tagrum rum som består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Facader er sandsynligvis opført som 30 cm teglhulmure med 7,5 cm hulrum og 10 % udmuring. Ydervægge er isoleret med brændte klinker (Løse Lecanødder).



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Forslag 2: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet tagrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg i tagrum over værelsesloft og fastholdes med tråd.

Forslag 6: Udv. efterisolering af facader med 100 mm facadebatts el. lign. form for isolering som kan afsluttes med facadepuds.

Forslag 7: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum i kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på vægsider i uopvarmet kælderdel og fastholdes med pladebeklædning

Forslag 9: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 12: Udgravning langs udv. kældervægge som er ved opvarmet kælderrum. Påføring af vandtæt menbram på væg, montering af 100 mm polystyrol el. lign. isoleringsmateriale og tilfyldning af jord,

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført i træ og der er monteret 2 lags termorude.
Terrassedørsparti er med 2 lags termorude.
Entredør og udv. kælderdør er monteret med 1 lag glas.
Massive indv. kælderdøre mod uopvarmet rum er uisoleret.

Forslag 11: Udskiftning af entredør og udv. kælderdør til nye med lavenergiruder.

Udskiftning af alle alm. 2 lags termoruder i terrassedøre og vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af indv. kælderdøre som vender mod uopvarmet kælderdel til ny dør med isolerede fyldninger.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk/kældergulv i opvarmet del er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er sandsynligvis uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret, men jf. tegninger dog med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i entre består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Forslag 5: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Fjernelse af puds og lerindkskud i træbjælkelag og efterisolering med 250 mm mineraluld som ovennævnte.

Forslag 15: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er uisoleret kælder under hele huset. Der er monteret flere radiatorer i kælder. Dermed er kælderdel mod syd og kælderrum mod sydvest medtaget i opvarmet areal. Kælderrum med gaskedel, viktualierum, kælderrum mod nord og mod nordøst er ikke medtaget i opvarmet areal.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ingen kølingsanlæg på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel type Vitondens, årgang 2008 er installeret i uopvarmet kælderdel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 70 l præisoleret varmtvandsbeholder. Type Vito 70.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Dele af rørene er uisolerede og dele er isoleret med ca. 20 mm mineraluld el. lign.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe type Vortex med urstyring og en effekt på 25 W.

Forslag 4: Isolering af alle varmtvandsrør med cirkulation i henholdsvis uopvarmet og opvarmet kælderdel, således at de alle er isoelret med mindst 30 mm rørskåle el. lign.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er fremført i kælder og er delvis isoleret med ca. 20 mm mineraluld el. lign. og henholdsvis uisoleret.
På varmefordelingsanlægget / i gaskedel er der sandsynligvis monteret en automatisk modulerende kombi-pumpe med en effekt på 75 W.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i uopvarmet kælderdel med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, via udeføler /vejrkompenseringsanlæg.



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleranlæg.

Forslag 10: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år, men man vil opnå et bedre energimærke og der er ligeledes mulighed for fradag/afskrivning i den personlige indkomst/skat, som dermed vil medføre bedre rentabilitet.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.

Forslag 8: Nyt centralvarmeanlæg ved at alle nuværende radiatorer fjernes og der installeres nyt varmesystem som et to-strengs anlæg som er dimensioneret til et jordvarmeanlæg. Installation af ny varmepumpeanlæg til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen med indbygget 200 liter varmtvandsbeholder placeres i kælder hvor nuværende kedelanlæg så fjernes.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

Forslag 14: Montering af plan solfanger på tagflade mod syd og med 1 lag dækglas, samt solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Kloseter er med lavt vandforbrug

- **Armaturer**

Status: Det vurderes at vandarmaturer er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste forbrug er fra årsopgørelse.
Det beregnede forbrug er dog noget større. Forholdet skønnes at skyldes tidligere brugeradfærd, evt. har alle rum ikke været opvarmet til 20 grader.



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1953
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 113 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 173 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det oplyste boligareal fra BBR-meddelelsen stemmer overens med tegninger og det opmålte.
Pga. delvis opvarmet kælder er det opvarmede areal dog større end boligarealet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	9,75 kr. pr. m³
El:	1,97 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264154
Gyldigt 7 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Hans Kristiansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	**Firma:**	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	**Telefon:**	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-04-2012
Energikonsulent nr.:	250852		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.