Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Snertinge Markvej 24
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-025313
Energimærkning nr.:	100264174
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2012
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 as

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 8210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af de lodrette skunkvægge med 150 mm mineraluld.	173 kWh Elvarme	410 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264174
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

2	Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.	526 kWh Elvarme	1230 kr.
3	Montering af en væg med 150 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene i stueetagen.	2545 kWh Elvarme	5940 kr.
4	Efterisolering af den vandrette skunk med 150 mm mineraluld.	251 kWh Elvarme	590 kr.
5	Efterisolering med 50 mm mineraluld på loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	51 kWh Elvarme	130 kr.
6	Efterisolering af skråvæggene med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer demontering af eksisterende beklædninger og opsætning af en ny egnet pladebeklædning.	274 kWh Elvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag til nedbringelse af bygningens energiforbrug.

Forslagene til forbedringer i energimærkerapporten har alle en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Selv om forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem.
Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.
Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.
I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1930.
Bygningen er i eet plan med udnyttet tagetage.

Bygningen er renoveret i 1994.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Bygningens størrelse: Plantegning.
Ydervægge: Boreprøve.
Gulve: Skøn.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel - prøvningsrapport fra SP, Sverige.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264174
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er udnyttet til beboelse.
Isoleringsforholdene er som følger:
Loftet over hanebåndene: 300 mm mineraluld.
Skråvægge: 200 mm mineraluld.
Lodret skunk: 200 mm mineraluld
Vandret skunk: Skunkrummet er ikke tilgængeligt men skunkgulvet skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af de lodrette skunkvægge med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af den vandrette skunk med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering med 50 mm mineraluld på loftet over hanebåndene til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 6: Efterisolering af skråvæggene med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer demontering af eksisterende beklædninger og opsætning af en ny egnet pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er efterisolerede med indblæst mineraluldsgranulat.

Gavlvæggene i tagetagen er indvendigt forsynet med en let væg.
I den nordlige ende kan der måles en isoleringstykkelse på 200 mm, hvilket skønnes at være det sammen i den sydlige ende.

Forslag 3: Montering af en væg med 150 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene i stueetagen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Alle ruder - bortset fra tagvinduerne og vinduet i nordgavlen - er lavenergiruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 2: Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264174
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Status: Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforholdene i gulvene som i dette energimærke derfor forudsættes at overholde gældende isoleringskrav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme i form af en varmepumpe ("ispind") der er opstillet i havearealet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 150 Liter Metro varmtvandsbeholder, der er monteret på gavlen af beboelsesbygningen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket og i skunkrummene samt gavlvæggene.

Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Bryggers:
Armatur ved køkkenvask er 1- grebs.

Køkken:
Armatur ved køkkenvask er 1- grebs.

Badeværelse:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved badekar er 2- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264174
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.
Der er manuel regulering af gulvvarmen i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Badeværelse:
Toilet er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264174
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.33 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.33 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264174
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264174
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	factum2 as
Adresse:	Margrethepladsen 8000 Århus C	Telefon:	
E-mail:	kra@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2012

Energikonsulent nr.: 252180

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.