Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangenvej 4
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-006362-001
Energimærkning nr.:	100264177
Gyldigt 10 år fra:	10-04-2012
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 84,16 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 86,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.600 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå plantegning, samt materiale beskrivelse.

Energiberegning udarbejdet i SBI Beregningskerne ver. 1,5,11,24.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftskonstruktion jf. tegningsmateriale:
-45x245 mm spærtræ
-45x70 mm påforing
-0,20 mm dampspærre
-45x45 mm påforing
-konstruktionen er med 360 mm isolering.
Loft til kip overalt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-mursten
-38 mm lufthulmur
-11 mm OSB-plader
-45x195 mm stolpeskelet
-0,20 mm dampspærre



Energimærkning nr.: 100264177
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

-45x70 mm påforing
-13 mm pladegips
-2x95 mm + 1x 70 mm isolering kl. A

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre med 2-lag energiruder - registreret ruder fra KBH Glas dateret 06-08-2007.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-10-12 cm beton
-260 mm trykfast isolering
-Komprimeret sand

Fundamenterne er ikke beskrevet i tegningsmaterialet.
Regnes udfra byggeteknisk erfaring som afsluttet foroven med 2 skifter letklinkeblokke med 50 mm kantisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvendingsanlæg med udsugning og indblæsning som Nilan Comfort top 300, desuden ventiler i flere vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One.
Tilslutningsrøret hertil er uisoleret.
Grundfos UP15-14B cirkulationspumpe, cirkulationsledning er udført med 30 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Hele boligen er med gulvvarme.

Grundfos ALPHA2 25-40-180 shuntpumpe.



Energimærkning nr.: 100264177
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur - fabrikant Wavin.

Der forudsættes sommerstop på varmeanlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: 1-grebsarmaturer.



Energimærkning nr.: 100264177
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 125 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 125 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Det opvarmet areal er kontrolleret via en opmåling på stedet.



Energimærkning nr.: 100264177
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100264177
Gyldigt 10 år fra: 10-04-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-03-2012

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.