Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gerdasvej 17
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-002941
Energimærkning nr.:	100264342
Gyldigt 7 år fra:	11-04-2012
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33800 kr./år
- Forbrug: 17900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af varmepumpe.	6397 kWh Elvarme , -41 kWh el	12010 kr.	25000 kr.	2.1 år
2	Udskiftning til lavenergiruder.	3145 kWh Elvarme	5950 kr.	52364 kr.	8.8 år
3	Efterisolering af lofter.	1278 kWh Elvarme	2420 kr.	26928 kr.	11.1 år
4	Udskiftning til nye terrændæk (gulve).	3734 kWh Elvarme	7060 kr.	140400 kr.	19.9 år
5	Installation af solceller til produktion af strøm.	5483 kWh el	10360 kr.	220000 kr.	21.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264342
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31200	kr./år
• Investeringsbehov:	464690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264342
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Installation af solvarme.	-92 kWh el	-180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen skønnes at være sædvanligt varmeisoleret og faktisk med et efterisoleret loft, samt med termoruder.

Men ejendommen er utidssvarende opvarmet med el-varme, som er en dyr og ikke miljøvenlig energiform, hvilket medfører et højt beregnet energiforbrug og et ringe energimærke.

Der er mulighed for supplering af rumopvarmning med brændeovnen.

Men generelt anbefales det at de rentable energiforbedrende forslag gennemføres (se forslag). Især installation af solceller og varmepumpe er rentabelt, men også nyt gulv, yderligere efterisolering af loft og udskiftning af gulv.

Ved gennemførelse af de rentable forslag vil ejendommen kunne opnå et flot energimærke.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, opmåling og registrering. Der kunne ikke indhentes tegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er forudsat iht alder, stand, dimensioner mv.

Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternittagplader.
Der er adgang til loftrum og det kan konstateres, at der er varmeisoleret med 200 mm isolering i vandret loft.
Loftbeklædninger er blandet med gipsplader i bryggers, badeværelse og værelser, og træ profilbrædder i øvrige rum.



Energimærkning nr.: 100264342
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere det vandrette loft med yderligere 150 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være 31 cm hulmure med letbeton i bagmur og teglsten (mursten) i formur.
Ydervæggene er forudsat varmeisoleret i hulmur med 100-125 mm murbatts henset til sædvane på opførelsestidspunktet.
Det er let beklædning på bagmur i køkken og entre.

Placeret på betonfundamenter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasyderdøre er med termoruder.
Massive yderdør mod garage og entredør skønnes at være med isoleret dørblad.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte de eksisterende termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med vinyl i køkken, klinker på beton i badeværelse, entre og bryggers, betongulve i værelser, opstrøet parketgulv i et værelse og stue, og pladegulv i del af stue og i gang.

Opbygningen af selve terrændækket er forudsat at være sædvanlig i forhold til opførelsesåret, hvilket vil sige 50-75 mm støbebatts på 150 mm sten/grus og 100 mm betongulv.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte det eksisterende terrændæk med et nyt udført i 100 mm beton på 300 mm polystyren og gruslag.
Eventuelt kunne det overvejes at udføre det nye gulv med gulvvarme tilsluttet f.eks. luft til vand varmepumpe og evt i sammenhæng med mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Der er ikke foretaget beregning på etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding idet der ikke er noget varmefordelingsanlæg, Løsningen kunne dog overvejes til produktion af varmt vand eller såfremt der i fremtiden måtte blive installeret et varmefordelingssystem.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264342
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: El-varme med el-radiatorer.
Brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer Metro 110 liters. Nyere præisoleret beholder.

Der er beregnet med et standard varmtsvandforbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at installere solvarme til produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Intet fordelingssystem.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Det er rentabelt at installere varmepumpe til rumopvarmning.
Der er beregnet med at varmepumpen kan levere mindst 50% af den nødvendige rumvarme, at den har en ydelse på mindst 4,7W og en cop værdi på mindst 5,1.

- Solceller

Forslag 5: Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm til varme, belysning, el-forbrugende apparater mv.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264342
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264342
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264342
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.