Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Froensevej 49
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-013313
Energimærkning nr.:	100264422
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2012
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 2805 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af massive ydervægge.	524 liter Fyringsgasolie , 1.1 , 27 kWh el	5970 kr.	31900 kr.	5.3 år
2	Efterisolering på vandret loft.	214 liter Fyringsgasolie , 0.5	2430 kr.	24444 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264422
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8400	kr./år
• Investeringsbehov:	56340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264422
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder og montering af forsatsruder.	110 liter Fyringsgasolie , 0.2	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i en rimelig god isoleringsmæssigt stand.
Der er rentable forslag til forbedringer af isoleringen i tagrum og indvendig på massive ydervægge.

Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra E til D.

Bygningen er opført i 1875 og er om- og udbygget i 1996.
Boligareal er i henhold til BBR 133 kvm. Opvarmet boligareal er af konsulent opmålt til 230 kvm.
Sælger har ingen tegninger af bygningen. Der er enkelte oplysninger om de isoleringsmæssige forhold.
Der er ikke udført destriktive indgreb for registrering af isoleringer.
Isoleringen i øvrige skjulte konstruktioner er skønnet af konsulent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i den midteste del af bygningen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Tagetagen på bygningsdelen mod sydvest er nyere og skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod udhus er isoleret med 200 mm mineraluld.
Udnyttet tagetage i bygningsdelen mod nordvest skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i skråvægge fra tagfod til kip.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af massiv murværk. Dele af murværket er af letbetonblokke. Del af ydervægge mod sydøst og nordvest har en tykkelse på op til 40 cm og skønnes isoleret indvendig med 75-100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Let væg mod udhus i gavl mod sydvest skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Massiv mur mod udhus er uisoleret.
Gavle i nyere tagetage mod sydvest er af let konstruktion og skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Der er ikke udført destruktiv indgreb for undersøgelse af de isoleringsmæssige forhold.



Energimærkning nr.: 100264422
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 1: Massive ydervægge af letbeton eller teglsten isoleres indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder og energiruder. Jernvinduer er med 1-lag glas. Vinduer/dør i tagetagen mod sydvest er med energiruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.
Der monteres energiforsatsruder på jernvinduer med 1-lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er opbygget som terrændæk.Gulve med gulvvarme og flisebelægning er isoleret med 150 mm polystyrenplader, oplyst af ejer. Gulv i bygningsdelen mod nordøst er ligeledes isoleret med 150 mm polystyren eller anden isoleringsmateriale.
Øvrige ikke renoveret gulvkonstruktioner skønnes isoleret med ca. 15 cm lecanødder.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med nyere oliekedelunit.
Opvarmningen suppleres med brændeovn.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: I bygningsdelen mod nordvest og tagetagen mod sydvest er der centralvarmeanlæg med radiatorer. I den øvrige del af bygningen er der gulvvarme.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Gulvvarmen reguleres centralt.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264422
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264422
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264422
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2012

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.