Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stevnsvej 124
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-003396
Energimærkning nr.:	100264494
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2012
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2545 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. mod krybekælder.	381 m³ Naturgas , 30 kWh el	3490 kr.	22125 kr.	6.3 år
2	Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	3628 kWh el	7260 kr.	100000 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264494
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10700	kr./år
• Investeringsbehov:	122130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi specielt husets alder taget i betragtning.

Prisen på vand er baseret på at der er egen kloak, og off. vandforsyning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264494
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 300 mm mineraluld; langs skrålofter er ca. 100 mm; på lodret skunk er 300 mm; og på vandret skunk er 250 mm.
Oplyst i tidl. E-mærke.

- Ydervægge

Status: I tilbygn. er opmuret i 30 cm massiv letbeton(jvf. tegning af tilbygning).
I den øvrige del af huset (opr. bygn. fra 1910) er 30 cm isoleret hulmur med for-/bagmur i mursten; formentlig mineraluld i hulrum (hulmursisolering oplyst i tidl. energimærkning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); enkelte med lavenergiruder, enkelte med tolagsglas og enkelte med trelags termo - ellers hovedsageligt alm. termoruder.
I vindue til spisekammer er blot etlagsglas.
Ved udskiftning af punkterede termoruder må anbefales isætning af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er uisoleret (oplyst i tidl. energimærkning); efterisolering med 150 mm må anbefales; kan dog være teknisk vanskeligt, og der skal etableres adgang til krybekælderen.
Gulv mod kælder er uisoleret; efterisolering vurderes umiddelbart uhensigtsmæssig pga. pladsforhold.
Strøgulv/terrændæk i tilbygn. er (iflg. tegning) isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i fritliggende udhus.



Energimærkning nr.: 100264494
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue.

• Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 75 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret under kedel i udhus.

• Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

• Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt i bruseniche.
Togrebsarmatur m/spareperlator på håndvask i badeværelse 1. sal, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

• Automatik

Status: Udeføler til gaskedlen; dog vides ikke om denne er tilsluttet gaskedlen.
Separat urstyring, som ikke er tilsluttet; må overvejes tilsluttet gaskedlen.
Termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: ÷

• Hårde hvidevarer

Status: ÷

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg; formentlig lavenergi.

Vand

• Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264494
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering må anbefales.

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100264494		
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2012		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264494
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.