Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østerhovedvej 9
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036797-007
Energimærkning nr.:	100264665
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2012
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

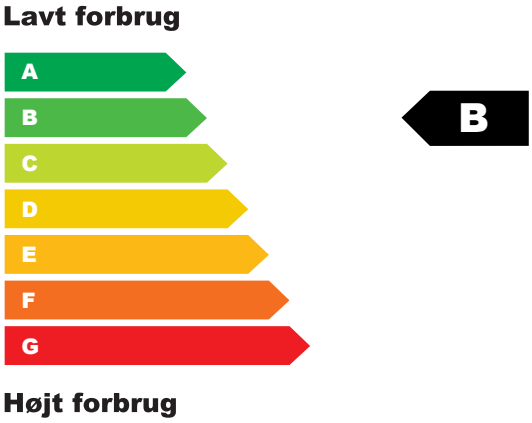
Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 77,09 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 69,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
2.162 kWh el
8,23 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Nyt hus fra 2010
Huset er med kælder der tjener som delvis beboelse- Kælderen regnes fuldt opvarmet
Kælderens areal er på 161 kvm og stueeatgen er på 172 kvm - således at det samlede opvarmede areal er på ialt 333 kvm - heraf udgør det egentlige boligareal 235 kvm

Til brug ved udarbejdelsen af dette Energimærke er der anvendt et tegningsprojekt udarbejdet af / for BHL-Give. Energiberegninger og Energibehovberegningen er udarbejdet af firmaet Tegnepartner, Hejls
Vinduernes U-værdi er sat til gennemsnitlig 1,7 - en værdi jeg skønner nok vil være lavere for de anvendte vinduer.

Der er enkelte småændringer i projektet - disse er indarbejdet i dette Energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod vandret uopvarmet tagrum er isoleret med ca 500 mm løs granuleret mineraluld.

Skråtag (parallel tag) er isoleret med 295 mm mineraluld - kl. 37
Isoleringen er udlagt i flere lag



Energimærkning nr.: 100264665
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Ydervægge**

Status: Mindre del af ydervægge er udført som 41 cm hulmur og består tegl - 150 mm isolering og 150 cm lecavæg
Mindre del af ydervæg af tegl med 100 + 150 mm isolering
Ydervægge generelt er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld - kl 34
Kælderydervægge mod jord er udført som 39 cm letbeton. Isoleret med 100 mm Polystyren

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv hoveddør
Vindue og partier er af fabrikat Primo med lavenergiruder
Yderdør / terrassedøre med lavenergiglas - fabr. Primo Plast

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i dele af bygningen i form af oplukkelige vinduer. .
Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele boligdelen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.
Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrummet.
Agregatet er en Nilan DK 8722
Bygningen er tæthedsprøvet og målt til at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fastbrændsel. Kedel er installeret i opvarmet kælder.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny solokedel med en 1800 l akkumuleringstank. Der er uden for kedlen monteret pumper til cirkulation og der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Kedlen er en Vølund Vedex 3300

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.
Beholderen har varmespiral for sommerdrift



Energimærkning nr.: 100264665
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.
Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Der er desuden opsat radiator i enkelte rum.
Der er ikke gulvvarme i garagedelen
Der er 2 cirkulationspumper i varmesystemet - h.h.v. en Alpa 2 15-40 og en Alpa + 15-60

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Husets hvidevare er nye og alle af lavenergitypen med mærket A

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er med vandsparefunktion



Energimærkning nr.: 100264665
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 235 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 333 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Huset er BBR-registreret og arealangivelserne og fordeling mellem bolig og øvrige rum er taget herfra



Energimærkning nr.: 100264665
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100264665
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-03-2012
Energikonsulent nr.:	251873		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.