Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 36
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-012482
Energimærkning nr.:	100264668
Gyldigt 7 år fra:	13-04-2012
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod kælder og gulv mod krybekælder med 100 mm. fastholdt med tråd.	7 MWh Fjernvarme	4560 kr.	24300 kr.	5.3 år
2	Isolering af ydervægge i stueetage ved indblæsning af granulat i hulmuren.	5.6 MWh Fjernvarme	3630 kr.	20720 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264668
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8200	kr./år
• Investeringsbehov:	45020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264668
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolering af varmerør i krybekælder med 50 mm.	2.1 MWh Fjernvarme	1340 kr.
4 Udskiftning af termoruder i vinduer i gavle på 1. sal med nye energiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale. Huset er et tofamilieshus bestående af ca. 19 m2. erhverv + 119 m2. bolig i stueetagen samt 65 m2. bolig på 1. sal.

Der var ikke adgang til skunke på 1. samt, samt til krybekælder.

Huset er med ca. 19 m2. erhverv i forlængelse af boligen på 100 m2. i stueetagen.
På 1. sal er der ca. 65 m2. bolig.

Hele stueetagen og 1. sal er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og kvistlofter er isoleret med ca. 250 mm.
Skråvægge, lodret og vandret skunk skønnes at være isoleret i henhold til BR 1998.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er med ca. 32 cm. hulmur uisoleret. Der er løs teglsten ved hjørne mod sydvest. Isoleringsforholdet er set her.
Det er foreslået at isolere ydervægge ved indblæsning af granulat. Ydervægge skal dog først godkendes til dette af en autoriseret hulrumsisolatør.
Ydervægge i gavl på 1. sal samt ved kvist mod øst på 1. sal er med hulmur og indvendig 100 mm. isolering.
Let ydervæg i kvist mod vest skønnes at være isoleret i henhold til BR 1998.

Forslag 2: Isolering af ydervægge i stueetage ved indblæsning af granulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100264668
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Vinduer i gavle på 1. sal er monteret med termoruder. Øvrige vinduer skønnes at være monterede med energiruder.
Det er foreslået at udskifte termoruder i vinduer i gavl med nye energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i gavle på 1. sal med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse i stueetage er med klinker på beton. Gulv i erhverv er med trægulv på betongulv.
Gulvene skønnes at være renoverede og isoleret i henhold til BR 1977.
Øvrigt gulv er uisoleret et-lagsbrædder mod krybekælder.
Det er foreslået at isolere gulv mod krybekælder med 100 mm. fsatholdt med tråd. Af pladshensyn er der kun foreslået 100 mm.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder og gulv mod krybekælder med 100 mm. fastholdt med tråd.

- Kælder

Status: Gulv mod kælder er uisoleret etlagsbrædder. Det er af pladshensyn/lofthøjde kun foreslået at isolere med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset. frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt øvrige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er ført gennem krybekælder til kælder. Der er 2-strengs varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en gennemstrømningsvandvarmer med m3. måler for hver af lejlighederne.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fordelt i krybekælder for radiatorer i stueetage. Varmerør er ca. 3/4 " rør med 10 mm. isolering. På 1. sal er der stigstreng til fordelerarrangement med 6 stk. fordelerrør. Rør på 1. sal er pexrør i tomrørsinstallation indenfor isoleringen.
Det er foreslået at isolere varmerør i kælder med 50 mm. isolering.

Forslag 3: Isolering af varmerør i kælder med 50 mm. isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264668
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Armaturer

Status: Bruserarmatur på 1. sal er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret vandforbrug. Armatur for bruser i badeværelse i stuaeetage er med ældre 2-grebs armatur. Det er vandbesparende at udskifte dette til et termostatisk blandingsbatteri.
Der er m3. måler på brugsvand i hver lejlighed.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der er ingen fælles belysning. der er ikke lys i kælderen.

Vand

- Vand

Status: Begge wc-er er monteret med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelå ikke oplysninger om varmeforbruget. Ejendommen har periodisk været udlejet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 19 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264668
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ca. 12 m2. kælder som ikke er anført på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	650 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	42.77 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264668
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264668
Gyldigt 7 år fra: 13-04-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2012

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.