



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egekrogen 16
 Postnr./by: 3200 Helsingør
 BBR-nr.: 270-028713
 Energimærkning nr.: 100264673
 Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til energiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	620 kr.



Energimærkning nr.: 100264673
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en bedre energioekonomisk stand, end hvad der kan forventes ved et hus af samme årgang. Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger, men ved renovering er der forslag til udskiftning af termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær-fag. Siden opførelsen er loftet efterisoleret, så den samlede isoleringstykkelse er 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. Hulmurene skønnes isolerede med 100 mm mineraluld svarende til minimumskravet i opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er med 2-lags almindelige termoruder.

Forslag 1: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes gulvet isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres som fjernvarme af Helsingørsk Fjernvarmeværk. Varmen føres direkte rundt i huset.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100264673
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S



Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen i en gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengt anlæg til radiatorerne. Varmerørene skønnes placeret på den varme side af gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteriet i brusenichen er termostatreguleret og lavtforbrugende. Husets øvrige blandingsbatterier er middelforbrugende.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke rentabelt at etablere solvarme.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabelt at etablere varmepumpe.

- Solceller

Status: Det skønnes ikke rentabelt at etablere solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100264673
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S



- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3320 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100264673
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100264673
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Fruergaard Larsen A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Slotsgade 21
3400 Hillerød
E-mail: info@fruergaard-larsen.dk

Firma: Fruergaard Larsen A/S
Telefon: 4824 1298
Dato for
bygningsgennemgang: 12-04-2012

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.