Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintager 2
Postnr./by:	5330 Munkebo
BBR-nr.:	440-011341
Energimærkning nr.:	100264681
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2012
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

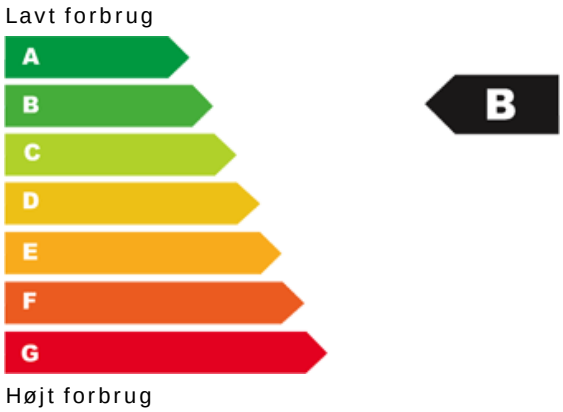
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 767 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført(færdigmeldt i 2011), fuldt monteret og indflyttet.

Opmåling er foretaget udf fre det foreliggende tegningsmateriale, suppleret med kontrol på stedet.

Der er regnet med 112 m2 opvarmet areal.

Det beregnede forbrug af varme, må påregnes at kunne afvige fra det faktiske, idet den daglige brug af ejendommen, herunder antal af personer, fyringsvaner og temperaturer, kan give store udsving.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 2 x 150 mm min.uld, type 34, samt 1 lag 95 mm min.uld, type 34, på loftet generelt.

- Ydervægge

Status: Facaderne er jf. tegning, isoleret med 190 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264681
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Status: Alle vinduer og døre er forsynet med lavenergiruder med en skønnes gennemsnitlig U-værdi på 1,2 for glasdelen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod jord(terrændæk) er jf. tegning isoleret med 400 mm isolering som Sundolit S80. Gulv mod kælder er isoleret med 125 mm Sundolit, samt 180 mm lecadæk.

- Kælder

Status: Der er mindre uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via ny væghængt gaskedel, placeret i kælder, af typen Bosch. Der er gulvvarme i forbindelse med klinkegulve.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via væghængt varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør til radiatorer er primært placeret i gulve. Rørene er placeret inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye og lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med 2-skyl, samt termostatisk bl.batteri til bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100264681		
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2012		
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 112 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR vedr. boligareal/opvarmet areal. Der er mindre kælder som ikke er regnet opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264681
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2012
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100264681		
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2012		
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2012

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.