Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præsteskovvej 11
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	240-006279
Energimærkning nr.:	100264759
Gyldigt 10 år fra:	16-04-2012
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 12 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ved evt. udskiftning af glas i forsatsrammerne bør der vælges "energiglas".	1.1 ton Træpiller blæst , 23 kWh el	2440 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264759
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen Præsteskovvej 11, 3550 Slangerup.

Ejendommen består af to bygninger.

Dette energimærke omhandler alene
bygn. nr. 001. som i flg. BBR-Meddelelse af 04-04-2012 er "stuehus til landbrugsejendom" (anvendelseskode 110) opført i 1962, ombygget i 1981 og renoveret 2001.
Bebygget areal: 348 m². (incl. carport 48 m²).
Udnyttet tagetage: 289 m².
Samlet boligareal: 589 m².

Energimærket omhandler ikke
bygn. nr. 002. som i flg. BBR-Meddelelse af 04-04-2012 er til "erhvervsmæssig produktion" (anvendelseskode 210) og dermed fritaget for energimærkning.
Samlet erhvervsareal: 375 m².

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger. Hvor tegningsmaterialet har været meget mangelfuldt, er der foretaget skøn baseret på byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det her beregnede varmeforbrug er 12,8 tons træpiller (62 MWh).
Der er oplyst et samlet forbrug af træpiller på 20 tons til opvarmning af såvel bygn. nr. 001 som bygn. nr. 002.
Det under punktet "Oplyst varmeforbrug" anførte er skønnede værdier, idet der ikke er oplyst særskilt varmeforbruget for bygn. nr. 001.

Det anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens forudsætninger.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendommens ejer.

Ved besøget forelå der ikke driftsjournaler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med en hældning på ca. 45°. Tagbelægningen er tegsten. Loft og skråvægge er i flg. tegn. isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264759
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Ydervægge

Status: Ydermurene er i flg. tegn. 30 - 35 cm murværk med isoleret hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terressedøre er med to-lags glas (koblede rammer).

Forslag 1: Ved evt. udskiftning af glas i forsatsrammerne bør der vælges "energiglas".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk isoleret med ca. 15 cm batts. (Skønnet U-værdi = 0,35 W/(K m²)).

Etageadskillelser er dels træbjælke og jernbeton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der monteret behovstyret udsugning i køkken og badeværelser.
Luftskiftet i bygningen betragtes generelt som naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret rumkøling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med varme fra varmecentral placeret i anden bygning.
I varmecentralen er der installeret træpillefyr (fabr. Passat, Compact C4, 42 kW, 2000) med oliefyret kedel (fabr. SIME, 33 kW, 2000) som reserve.
Til tvangscirkulation gennem kedlen er der monteret pumpe (fabr. Grundfos UPS 25-40, 30-60W).
Til cirkulation af centralvarmevandet er der monteret 1 stk. pumpe (fabr. Grundfos UPS 25-80, 140-245W).

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand prduceres i 1 stk centralvarme- og el-forsynet varmtvandsbeholder (fabr. METRO, uden synlig mærkeplade).
Varmtvandsinstallationen er forsynet med cirkulation. (cirkulationspumpe ikke registreret).



Energimærkning nr.: 100264759
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Fordelingssystem

Status: Rør for radiatorinstallation og varmt brugsvand er - fra fordelingsarrangement - ført som skjult installation. Ud fra monteringstidspunktet (omkring 2001) skønnes isoleringstilstanden at være tilfredsstillende.

- Armaturer

Status: Tappesteder er dels med et-grebsbatterier og dels termostatbatterier.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen reguleres efter varmebehovet v.h.a. automatik integreret i kedlerne.
Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret:
1 stk. ATAG indbygningskogearrangement.
2 stk. MIELE indbygningsovne.
1 stk. ATAG køleskab/ismaskine.
1 stk. BOSCH køle/fryseskab.
1 stk. SIEMENS opvaskemaskine.
1 stk. BOSCH vaskemaskine.
1 stk. BOSCH tørretumbler.
1 stk. Zanussi køleskab.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens vandforbrug er oplyst til ca. 500 l/m² pr. år.
Ca. 30% (150 l/m² pr. år) skønnes at gå til varmtvandsproduktion.

Bygningens toiletter er alle med lavt vandforbrug (2 skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.
Måtte der være behov for udskiftning af varmtvandsbeholderen bør det overvejes at installere solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe for opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264759
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 589 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 589 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-Meddelelse af 04-04-2012 anses - med hensyn til ejendommens størrelse og anvendelse - for at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264759
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264759
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2012

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.