Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 43
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-006731
Energimærkning nr.:	100264853
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2012
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet.	2.5 MWh Fjernvarme	1040 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264853
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Udskiftning af vinduer/døre.	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god i forhold til alderen, så der er ingen rentable forslag med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 1965 som et etplans længehus uden kælder og uden tagetage. Den nuværende ejer har udført flere energimæssige forbedringer som f.eks. nyt gulv i bad, isolering af krybekælderdæk, udskiftning af enekelte vinsuer og delvis efterisolering af loftet. Der er derfor ingen rentable forslag til yderligere forbedringer. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Man skal være opmærksom på, at der kan være tilskudsregler/fradragsregler i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder eller lignende. Eventuelle tilskud/fradrag er ikke indregnet i beregningen.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 09-04-1965, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal omfatter hele huset og er beregnet til 116 m2, hvilket er det samme som det i BBR oplyste boligarel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af bølgeeternit. Alle lofter er vandrette. Over stuen er der isoleret med 200 mm mineraluld. Over resten af huset er der isoleret med 100 mm mineraluld. Der ligger 100 mm isolering på loftet til efterisolering af loft med 100 mm isolering.

Forslag 1: Loft isoleres i tagrummet, så der i alt er 300 mm mineraluld som isolering. Over stuen udlægges 100 mm mineraluld kl.37. Over den resterende del udlægges isoleringen, som er lagret på loftet, som et lag 100 mm mineraluld kl. 37. Isoleringen udlægges over den eksisterende isolering, som oprettes forinden.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med en gul teglsten som facade og med letbetonblokke som



Energimærkning nr.: 100264853
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

indvendige vægge. Hulmuren er ifølge tegningen isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træelementer. Mod vest er der 2 nye 2 fags elementer med energiruder. I sydgavl er det det oprindelige vinduesparti, hvor ruderne er udskiftet til energiruder. De resterende elementer er i et fag og med termoruder.
Fordøren er med en massiv dørplade og med et sideparti med termoruder. Bagdøren er med en ældre uisoleret dørplade og en et-lags rude øverst.

Forslag 2: Vinduer i værelser, bryggers og bad uskiftes til nye tilsvarende elementer med energiruder med Ug=1,0W/m2K eller bedre.
Ruder i sideparti i fordør udskiftes til energiruder. Bagdøren udskiftes til ny isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er træbjælkelag med trægulve mod krybekælder. Gulv under bryggers er en støbt betonplade med gulvklinker. Gulv i bad er terrændæk med 260 mm gulvisolering under den udstøbte betonplade. Dæk mod krybekælder er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med installationen placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarmen og med en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret ved siden af fjernvarmeinstalaltionen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med varmerør placeret i krybekælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264853
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

De fleste varmerør er udskiftet i forbindelse med ombygning/renovering af huset, så rørene er udført af 16 mm PEX-rør med 20 mm rørskåle.
Der er placeret radiatorer under vinduerne i de enkelte rum, hvor det er muligt. Der er gulvvarme og håndklædetørrer i bad.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nye typer, så det vurderes, at de har et forbrug lidt under gennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, på gulvvarme og håndklædetørrer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ny type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264853
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3119 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264853
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264853
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.