Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Agervej 14
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-000965
Energimærkning nr.:	100264889
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2012
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

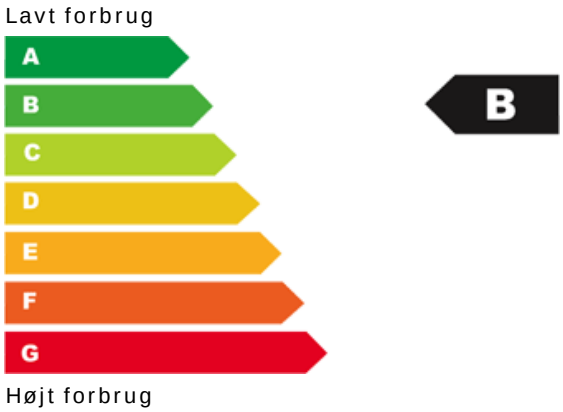
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 60.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 962 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 615-000965-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus med tagetage.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 12-04-2012 Ver. 4.8.11.14.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
Situationsplan mål 1:100.
Stueplan mål 1:100.
1. sals plan 1:100.
Tværsnit mål 1:100.
Facade tegninger mål 1:100.
Tæthedsprøve af 16-12-2010.

Det opvarmede areal er beregnet til 215 m².

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmningen er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264889
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Status: Tag består iht. tegningsmateriale af gipslofter, forskalling, dampspærre, 350 mm isolering. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består iht. tegningsmateriale af 41 cm hulmur med 108 mm teglsten, 195 mm isolering, 108 mm teglsten. U-værdi 0,16 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer fra Rødbo aps, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med gulvvarme. Gulvene er iht. tegningsmateriale af 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 2x150 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med Vaillant recoVAIR - VAR 275/3 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og alrum. Ventilationsanlægget er placeret i skunkrum og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emfang i køkken.
Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning med 50 Pa. Utætheden er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk. Resultatet af testen fremgår af særskilt rapport for tæthedsprøvningen.
Resultat af tæthedsprøve er omregnet da der er forudsat 240 m² etageareal i tæthedsprøven, det faktiske areal er 215 m².

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel af typen Vaillant ecoTEC plus VC 126/3-5. Nominel effekt 13,1 kW. Varmeanlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: 110 liter varmtvandsbeholder som er placeret ved siden af gaskedelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264889
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 38° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt rørføring og pumper er uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedelen med modulerende Vaillant 60 W. kombipumpe.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264889
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264889
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100264889
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.