Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørlund 9 B
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-611976
Energimærkning nr.:	100265020
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2012
Energikonsulent:	Ole Kinnerup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 10.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er i god energimæsssig stand og overholder bygningsreglementets (BR 08) krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således er der anvendt de på tegninger anførte materialer og isolerinstykkelser.

Energimærket for ejendommen er beregnet til "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2008. Bygningen er opført i henhold til bygningsreglement af 2008, men først færidggjort i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265020
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

2011.- Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Tagbelægning er betontagsten og der er 330 mm mineraluld i tagkonstruktionen. Ydervægge er med teglsten udvendigt og letbetonvægge indvendigt. Der er 125 mm mineraluld i ydervægge. Vinduer er af træ og med energiglas. Gulvkonstruktion er støbt og med 300 mm polystyren. Der er gulvvarme overalt.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 134 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Sælger var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Der forelå tegninger ved besigtigelsen i form af plan og facadetegning.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 30 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er gitterspær..
Der er konstateret ca. 330 mm mineraluld i loftsrum

Indvendige lofter er fyr profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm´s isoleret hulmur med 125 mm minersaluld murbatts. Der er teglsten som formur og letbeton som bagmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265020
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ og med lavenergiglas. Der anvendt U-værdiliste ifølge EK-Pro beregningsprogram.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 225 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i huset, dvs. ventilation gennem evt. utætheder, emfang, udluftingsventiler i vinduer eller vægge etc.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler. Anlægget er placeret i bryggers.
Varmeforsyningen sker fra Gandrup-Vester Hassing varmeværk.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/30 grd.C på primærside af fjernvarme, mens der på gulvvarmesiden er regnet med 35/30 grd.C

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved gennemstrømsvandvarmer, placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum. Styringer for gulvvarme er placeret i forgang o der er telestater på vægge i de enkelte rum.

Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha+, (40W).

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265020
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Vandarmaturer er med vandbesparende funktion i form af såkaldt "klik" funktion og/eller vandbesparende filtre i armaturer.

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via telestater placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i huset, begge af typen med høj/lav skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da bygningen er ny forligger der ikke noget oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysninger er indhentet fra OIS (Offentlig Informations Server). BBR-ejermeddelelse angiver ikke bygningsstørrelse henset til, at der ikke foreligger ibrugtagnings tilladelse,

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100265020		
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2012		
Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2724 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265020
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20	Telefon:	9831 5778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2012

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.