Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solbrinken 5
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-009357-003
Energimærkning nr.:	100265137
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2012
Energikonsulent:	Søren Pedersen
Programversion:	Energy08

Firma: EnergiFocus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det er ved besigtigelsen fundet sandsynligt, at bygningen er opført i henhold til bygningstegninger og beskrivelser dateret 28. september 2011.

Bygningen er et nyopført velisoleret træsommerhus.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne bygning.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærket er udført efter den forenklet metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er opbygget med:

Bræddebeklædning
krydsforskalling med 45 mm isolering
Dampspærre
Spærtræ
245 mm isolering
50 mm ventileret hulrum
21 mm krydsfiner
2 lag tagpap.



Energimærkning nr.: 100265137
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført med:

Træskelet med 200 mm isolering
Indvendig gipsbeklædning på krydsforskalling med 45 mm isolering
Ventileret hulrum og udvendige beklædningsbrædder.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er opbygget med:

150 mm kapilarbrydende lag og 320 mm polystyren
100 mm armeret betondæk med gulvvarmeslanger
10 mm afretning
Fugtspærre
15 mm parketgulv / klinker i vådrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el.

Det er monteret gulvarme som forsynes via varmepumpe af typen luft/vand.

Varmepumpe er af fabrikat Mitsubishi.

Der er supplerende varmeforsyning i form af pejseindsats, som er placeret i opholdsstue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmepumpeunit.



Energimærkning nr.: 100265137
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i byggetilladelsen.



Energimærkning nr.: 100265137
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265137
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** EnergiFocus ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	**Firma:**	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	**Telefon:**	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-04-2012

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.