Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyngby Havvej 9
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-015337-001
Energimærkning nr.:	100265210
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2012
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	Energy08

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR10.

Bygnings dele overholder minimumskravene i BR10 kapitel 7
Det samlet transmissionstab er mindre end minimumskravene i BR10 kapitel 7
Døre og vinduer overholder minimumskrav ifølge BR10 kapitel 7
De tekniske installationer skønnes at overholde kraven i BR10

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 6. juni 2011 (efter BR10)
Energiramme beregning af 25-04-2011
Tegninger dater 23-05-2011
Plan & Snit

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med El, varmepumpe og solvarme



Energimærkning nr.: 100265210
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag, bjælkespær med tagpaptag. Spær isoleret med 245 mm mineraluldsisolering, dampspærre, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering, trælofter. U-værdi 0,14W/m ²K (oplysninger fra tegninger)

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge af træskelet. Udvendig træbeklædning, 25mm afstandlister, vindspærre, 195mm træskelet med 195mm mineraluldsisolering, dampspærre, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering, indvendig beklædning.
(oplysninger fra tegninger) U-værdi 0,18W/m ²K (oplysninger fra tegninger)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer af træ med 2 lags energitermoruder. Ovenlys vinduer som Velux med 2lags energitermoruder. Elementer skønnes at overholder minimumskrave i BR10. U-værdi < 1,80W/m ²K

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrænplade, gulvbelægninger, 120mm terrændæk, kuldebros isolering ved sokkel, terrændæk isoleret med 300mm trykfast Rockwool. U-værdi 0,10 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger).

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el, luft/luft varmepumpe. Inde del placeret i køkken. Solvarme ventilation. Brændeovn som supplerende.

- **Varmt vand**

Status: Varmbrugsvand fra 60liters Metro varmvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelse.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.



Energimærkning nr.: 100265210
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 84 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 84 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR på inspektionstidspunktet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265210
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265210
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08 **Firma:** bygge-konsulent.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	**Firma:**	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2sal 8300 Odder	**Telefon:**	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-04-2012

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.