Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterhavsvej 6
Postnr./by:	6960 Hvide Sande
BBR-nr.:	760-015855
Energimærkning nr.:	100265329
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2012
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 56.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 92 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 1610 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 760-015855-001 BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 17-04-2012 Ver. 4.8.11.14.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
Tæthedsprøve af 11-04-2012.
Plan mål 1:50.
Snit mål 1:50.
Facade tegninger mål 1:100.

Det opvarmede areal er beregnet til 100 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af trælofter, spredt forskalling, dampspærre, 95 mm isolering og 300 mm papiruld. U-værdi 0,11 W/m²k.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265329
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Ydervægge

Status: Letvæg bestående af udvendig beklædning, 195 mm træskelet med 195 mm isolering, dampspærre, 45 mm forskalling med 45 mm isolering, indvendig beklædning. U-værdi 0,17 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer fra Kastrup A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 100 mm beton, 300 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,09 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft).Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Danfoss type DHP-AQ MAXI med indbygget varmtvandsbeholder og indbygget betjeningspanel. Varmtvandsbeholderen er på 180 liter. Beholderen er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet er skønnet til 25° C. Alt synlig rørføring er isoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra varmepumpen. Varmepumpen er udstyret med modulerende 5-70 W cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265329
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret shuntautomatik på fremløbet. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Luft/væske varmepumpe fra Danfoss type DHP-AQ HP 6. Nominel effect 6,5 kW. Varmepumpen styres fra betjeninsgpanelet på DHP-AQ MAXI. Varmepumpen er placeret i det fri mod nord.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret solcelleanlæg i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265329
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265329
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2012

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.