Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fåreager 2
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-000000
Energimærkning nr.:	100265435
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2012
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

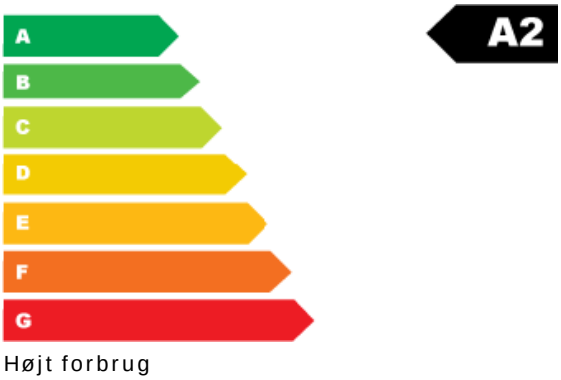
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 63.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 64.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 6 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen og BR08.

Det vurderes at bygningsreglementets krav til dimensionerende transmissionstab er overholdt.
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering af bygningsdele samt effektivitet mv. af varmefordelingsanlæg og fyringsanlæg er opfyldt.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan, tegning nr. (99)1.1, dateret 01.03.2011
Stueplan, tegning nr. (99)1.2, dateret 03.10.2010
Snit, tegning nr. (99)1.30, dateret 25.08.2010
Facader, tegning 14 og 15, dateret 20.06.2010
Konstruktion- og materialebeskrivelse, dateret 25.08.2010
Energirammeberegning, dateret 24.08.2011 og rev. xml-fil af 03-04-2012.
Beregningsskema for Renovent M300.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265435
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et Built-up tag isoleret med 265 mm isolering iht. bygningsbeskrivelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene omkring beboelsen er en ca. 300 mm let ydervæg isoleret med 235 mm isolering, iht. bygningsbeskrivelsen og registrering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Storke, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. bygningsbeskrivelsen 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsnings ventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Renovent M300) er placeret i depotrummet. Bygningen er beregnet til en tæthed på 0,5 l/s m2 iht. BR08 kap. 7.2.1 stk. 5.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
Beholderen er af fabrikat Wavin type BBV.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i depotrummet.
Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2L 15-60 45 W, automatisk reguleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265435
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 01.11.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265435
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265435
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2012

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.