Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ejgårdsminde 45
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-008090
Energimærkning nr.:	100265503
Gyldigt 10 år fra:	21-04-2012
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 37.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 42.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 378 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført rækkehus. Ejendommen lever op til de krav, der stilles til huse i lavenergiklasse 1.

Bygningen er opført i henhold til byggetilladelse dateret 15. juli 2010.
Der forligger energirammeberegning, udført af rådgivende ingeniørfirma Bay & Elkjær ApS. Beregningen er dateret 22.07.2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er 650 mm mineraluldsgranulat lambda 41.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i facaden er 450 mm hulmure med tegl som formur og 120 mm letklinkebeton som bagmur. Hulmuren er isoleret med 200 mm murbatts lambda 34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med 3-lags energiruder med "varme kanter" og krypton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265503
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk.

I badeværelse og bryggers er der gulvvarme. Her er der isoleret med 20 mm polystyren under aftetningslaget for gulvvarmen og 300 mm polystyren under betongulvet.

I den øvrige del er der trægulve. Her er der isoleret med 300 mm polystyren under betongulvet og med 120 mm granulat mellem gulvstrøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen ventilation. Varmen fra den udsugede luft overføres til luftindtaget via en modstrøms krydsvarmeveksler mrk. Nilan Comfort 300. Omkring 91% af varmen i afkastluften genvindes til varme i luftindtaget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Geminox ZEM 2/17 M50.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i naturgaskedlen, hvor der er en 50 liters indbygget varmtvandsbeholder. Kedlen prioriterer produktionen af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg til gulvvarme og radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265503
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100265503		
Gyldigt 10 år fra:	21-04-2012		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265503
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21 3400 Hillerød	Telefon:	4824 1298
E-mail:	info@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2012

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.