Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Salvigvej 6
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-006990-001
Energimærkning nr.:	100265520
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2012
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Holbæk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 30.615 kr./år
- **Forbrug:** 12.006,19 Kilo træpiller, i pose

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervægge.	42 kWh el 1.721,65 Kilo træpiller, i pose	4.500 kr.
2	Montering af energiruder ved naturlig udskiftning.	17 kWh el 696,91 Kilo træpiller, i pose	1.900 kr.
3	Udskiftning af kedel til ny solokedel til træpiller, auto fyring.	-137 kWh el 125,77 Kilo træpiller, i pose	46 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en fritliggende ejendom i henholdsvis 1 og 1½ plan.

Bygningen står opført i 1886 iht. BBR-meddelelse af 10.04.2012.
Bygningen er dog væsentligt om og tilbygget gennem flere år.

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

---

Bygningens energiforbrug til varme er et E-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er lidt over middel. Samtidig giver brug af træpiller som opvarmningskilde ofte et lidt højere tab end brug af f.eks. olie eller naturgas.

Bygningen fremstår generelt i rimelig god isoleringsmæssig stand ud fra oplyste konstruktioner.

Der er ifølge energiberegningen ingen direkte rentable isoleringsforslag.

Yderligere energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.
Her henvises til de beskrevne forslag.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedringen ofte et lunere hus med et bedre indeklima.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningsdel mod nord.
Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i stråtag.
Tagrum er ubenyttet og uopvarmet.
Tagrum er ifølge ejer med 200-250 mm isolering udlagt over vandret loft.
Midterbygning og bygning mod syd er med udnyttet tagetage.
Tagkonstruktion er med hanebåndsspær og tagdækning i eternitbølgeplader.
Skråvægge er ifølge ejer med ca. 200 mm isolering. Skunkrum er fyldt op med isoleringsmateriale.
Kviste skønnes med Ca. 100 mm isolering i sidevægge.
Ifølge ejeres oplysninger er loft over del af sydlængen udført som "staldloft" på rafter og med letklinkerbeton.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opført i flere forskellige konstruktioner. Endelig opbygning kan kun konstateres ved nærmere destruktive undersøgelser.
Ifølge ejer er nordfløj med ca. 75 mm indvendig isolering bag oprindelig mur.
Midtefløj er efterisoleret af tidligere ejer. Vægge skønnes i hulmur med isolering i hulmur.



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Sydlænge mod øst er skønnet ud fra ejers oplysninger delvis som hulmur med isolering.
Område ved badeværelse er ifølge ejer i lecasten.
Vestende er ifølge ejer i oprindelig væg med ca. 50 mm indvendig isolering
Let gavlvæg mod vest skønnes med 150 mm isolering.
Gavlvægge mod uopvarmede tagrum mod nord og øst skønnes med 150 mm isolering.
Kvistflunker skønnes med 100 mm isolering.

Forslag 1: Med nuværende opvarmningsform med træpiller regnes det ikke som rentabelt at efterisolere ydervægge.
Ved ønske om efterisolering er det vigtigt at isoleringform tilpasses den enkelte ydervægstype.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ og primært med termoruder .
Vindue i badeværelse i stuedel mod syd er med 1. lag glas..
Jernvindue i vestgavl er med 1 lag glas.

Forslag 2: I forbindelse med naturlig udskiftning anbefales det at udskifte ældre termoruder til lavenergiruder.
U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med ”varm kant” bør foretrækkes.
Ved udskiftning til lavenergi vil "kuldenedfaldet" fra ruden mindskes.

Bemærk: I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er udført som terrændæk henholdsvis af nuværende og tidligere ejere.
Under køkkendel i nordlænge er ifølge ejer en mindre afblændet kælder.
Gulv i køkken og badeværelse i sydlænge er udført af ejer og med ilagt ca. 300 mm isolering.
Gulv over lille kælder i nordlænge er med ca. 200 mm isolering ifølge ejer.
Øvrige gulve er skønnet som betongulve med ca. 150 mm leca.
Der er oplyst vandbåret gulvvarme i køkken og i badeværelse på 1. sal.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er generelt normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er med centralvarmeanlæg og kedelopvarmning.
Anlæg kørte på træpiller på registreringstidspunktet , men kan ifølge ejer køre på kul,brænde og olie.
Det varme vand opvarmes i solvarmebeholder suppleret med kedelopvarmning.
I stuedel i midterbygning samt i nordlænge er installeret brændeovne til suppleringsopvarmning.
Brændeovnen indgår ikke i energiberegningen i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 3: Ved naturlig udskiftning anbefales ældre kombikedel udskiftes til ny stokerkedel med automatisk fyring. Radiatorkapacitet bør i alle tilfælde vurderes i forbindelse med udskiftning af kedel.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand opvarmes med solvarme i ca. 260 liter solvarmebeholder suppleret med kedelopvarmning.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med centralvarme.
Rør er trukket i tagrum henholdsvis i skunke og i plant loftrum.
Herfra er de trukket ned til radiatorer i de enkelte rum.
Anlæg skønnes at være et 2 strengsanlæg.
Varmefordelingsrør er udført med 3/4" rør. Rørene er skønnet isoleret svarende til 50 mm isolering i isoleringslag i tagrum.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret rumtermostater i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Der er ikke centralstyring på anlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2-skyls system.



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er med 1. grebs ved håndvaske i badeværelser og med termostatbatteri ved brusere og badekar .

Køkkener er med 1. grebs armatur.

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier , at der altid vælges armaturer med sparefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det teoretiske beregnede forbrug stemmer rimeligt overens med ejers oplysninger om hidtidige forbrug.
I energimærkets beregning regnes udelukkende med forbrug af træpiller.
Forbrug af træpiller er oplyst til ca. 6500 kg træpiller.
10 rm. kløvet brænde svarer til ca. 4800 kg træpiller.
I energimærkets beregning er alle rum regnet som opvarmet til 21 grader.
Huset er beboet af 5 personer.



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1886
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 410 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 340 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De faktiske forhold stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.
Opvarmet grundplan er ca. 70 m² mindre end anført på BBR.
Dette kan være areal fra uopvarmede rum i bygningens gavlende mod øst.
Ejendom står anført som opvarmet med el. Ejendom opvarmes via pillefyr og centralvarme + brændeovne.
Bygning står anført med 1 badeværelse og 1 køkken.
Der forefindes 3 badeværelser og 2 køkkener.
Ejendom er kun skitsemæssigt opmålt.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2,55 kr. pr. Kilo
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100265520
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2012
Energikonsulent: Karen Coulthard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Holbæk

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	**Firma:**	Botjek Holbæk
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	**Telefon:**	59432350
E-mail:	4300@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-04-2012

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.