Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solitudevej 3
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-181099-001
Energimærkning nr.:	100265566
Gyldigt 10 år fra:	23-04-2012
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 46,54 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.672 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen og BR08.

Det vurderes at bygningsreglementets krav til dimensionerende transmissionstab er overholdt.
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering af bygningsdele samt effektivitet mv. af varmefordelingsanlæg og fyringsanlæg er opfyldt.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Stueplan, dateret 02.12.2010
Snit, dateret 02.12.2010
Facader, dateret 02.12.2010
Energirammeberegning, dateret 08.04.2012
Vindues data fra Z.U.P.H. Framex ordre nr. OFR/01266
BE 06 data til luft/vand varmepumpe AW10-DPNHE-HPW.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 100265566
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er en gitter/saksespær konstruktion. Der er registreret 300+50 mm isolering i det skråloft.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af en 25 cm massiv porrebetonblok med udvendig facadeisolering af 125 mm facadebatts.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er pvc-vinduer med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge og lofter.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med en luft/vand varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i en 140 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet varmepumpen og reguleret med Danfoss ventil.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat COPMAX 150AKKU-WTAE-100/40.
Der er ikke brugsvandscirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationspumpen er en Imppumps Type NMT 25/60, 50 W, automatisk reguleret.



Energimærkning nr.: 100265566
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmtvandsbeholderen. Fabrikat AW10-DPNHE-HPW.



Energimærkning nr.: 100265566
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 153 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 153 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 23.12.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.



Energimærkning nr.: 100265566
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100265566
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	**Firma:**	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	**Telefon:**	40201243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-04-2012

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.