



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lystgårdsparken 22
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-122088-001
Energimærkning nr.: 100265599
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 52,40 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:

10.140 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglementets BR08.

Bygnings dele overholder minimumskravene i BR08 kapitel 7

Det samlede transmissionstab er mindre end minimumskravene i BR08 kapitel 7

Døre og vinduer overholder minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7

De tekniske installationer skønnes at overholde kraven i BR08

Bygningen er tæthedsprøvet, gennemsnitlig utætheder gennem klimaskærm 0,895 liter/sekundet pr. kvm.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.

Udleveret materiale og tegninger:

Byggetilladelse af 16-10-2007

Energiramme beregning af 30-08-2007

Tegninger dater 30-08-2007

Plan St etage, Plan tagetage & Snit

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.



Energimærkning nr.: 100265599
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen opvarmes med fjernvarme

Der er ikke supplerende opvarmning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (udnytte tagetage) Skråvægge isoleret med 2x145mm mineraluldsisolering, . U-værdi 0,13W/m²K (oplysninger fra tegninger)
Hanebåndslofter vandret loft isoleret med 2x1,45mineraluldsisolering. værdi 0,12W/m²K (oplysninger fra tegninger) Præisoleret loftslem

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge 41 cm hulmur ½ sten ud og indvendig hulrum isoleret med 195 mm mineraluldsisolering. U-værdi 0,17W/m²K (oplysninger fra tegninger)
Kvist flunker isoleret med 190mm mineraluldsisolering U-værdi 0,23 W/m²K (oplysninger fra tegninger)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer af træ med 2 lags energitermoruder. Ovenlys vinduer som Velux med 2lags energitermoruder. Elementer skønnes at overholder minimumskrave i BR10. U-værdi < 1,80W/m²K

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrænplade, gulvbelægninger, 120mm terrændæk, terrændæk isoleret med 2x150mm Polystyren Styrolit S60. U-værdi 0,12 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk overtag fra emhætte i køkken. Der er boligventilations anlæg, genindvending anlæg, Nilan Comfort
Bygningen er trykprøvet/tæthedsprøvet. Gennemsnitligt luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 0,895liter/sekundet m²



Energimærkning nr.: 100265599
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: bygge-konsulent.dk

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmbrugsvand fra 110 liters Præisoleret beholder fra Vølund. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og badeværelser.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i tagetage

- **Automatik**

Status: 2 strengs system. Gulvvarme i stueetage, pladeradiator i tagetage.
Til regulering af rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere på gulvvarme og termostast ventiler på pladeradiator.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa (el sparepumpe) Automatisk akkumulerende cirkulationspumpe

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med lille/stor skyllemængde



Energimærkning nr.: 100265599
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 3



Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 250 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 250 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).



Energimærkning nr.: 100265599
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100265599
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2012
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: Energy08, Be06 version 3

Firma: bygge-konsulent.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-04-2012

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.