Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nylindvej 6
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-000000-001
Energimærkning nr.:	100265775
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2012
Energikonsulent:	Claus Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

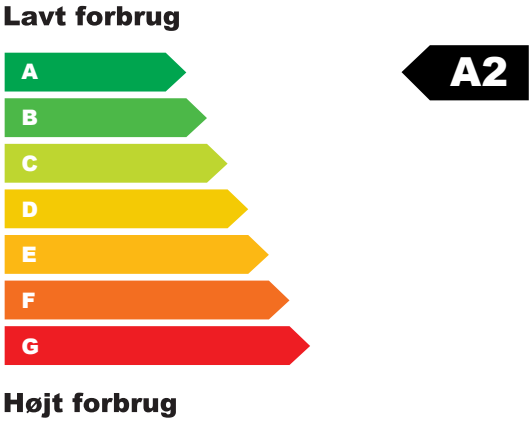
Firma: Lemvig Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 46,16 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 41,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.059 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har energimærke A2, og lever hermed op til kravet om energirammen for i BR 10 og byggetilladelse.
Afvigelsen fra de i byggetilladelsen 41,50 kwh/m2 til de i energimærket beregnede 46,16 kwh/m2 skyldes, at der er anvendt en pumpe til varmefordeling som er med større Watt forbrug , samt at vinduer er med lidt højere u-værdi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig puds som regnskærm og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100+195+45 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 540 mm mineraluld.
Væg mod uopvarmet loftrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning.
Væg er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig puds som regnskærm og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100+195+45 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100265775
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm som Sundolitt under betonen.
F-sokkel med sondolitt

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 genvex anlæg
Ventilationsrør i loftrum

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmeanlæg med elpatron

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder - Boro VVS 280/75 FR.
Rør fra varmtvandsbeholder til stikledning/tilslutningsrør - Rørene er u-isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør i teknikrum (bryggers) er udført som ca. 3/4" rør. Rørene er u-isoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 93 W. Pumpen er af fabrikat Wilo type RS25/6-3 P.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100265775
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 224 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 224 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed om bygningens størrelse på grund af, at det er nybyggeri. Bygningens størrelse stemmer overens med udlevere tegninger. Samt der er ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100265775
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265775
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Claus Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Lemvig Arkitektkontor

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Pedersen	**Firma:**	Lemvig Arkitektkontor
Adresse:	Industrivej 53 7620 Lemvig	**Telefon:**	96630599
E-mail:	cp@lemvig-arkitektkontor.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-04-2012

Energikonsulent nr.: 252095

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.