Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønstræde 12
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-006083
Energimærkning nr.:	100265887
Gyldigt 7 år fra:	24-04-2012
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 15190 kWh elvarme
  4 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe luft/luft	5497 kWh Elvarme , -43 kWh el	10300 kr.	18000 kr.	1.7 år
2	Efterisol. af vægge mod stalden.	2894 kWh Elvarme , 0.9 kasse rummeter Brænde	5990 kr.	15375 kr.	2.6 år
3	Forsatsglas på gl. staldvindue i gangen.	73 kWh Elvarme , 0 kasse rummeter Brænde	150 kr.	928 kr.	6.2 år
4	Efterisol. af skunkgulve/skunk mod stald.	416 kWh Elvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	860 kr.	8676 kr.	10.1 år
5	Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	4873 kWh el	9740 kr.	100000 kr.	10.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100265887
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24500	kr./år
• Investeringsbehov:	142980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.



Energimærkning nr.: 100265887
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vandprisen er baseret på at der skal etabl. off. vandforsyning ved ejerskifte, og at der er TRIX-tank.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær/trempelkonstruktion.
I skrålofter er isoleret med 150-200 mm.
Langs skunkvægge er ca. 200 mm (dog ikke ved overgangen til staldbygn. - hér er 100 mm); ekstra 100 mm må anbefales monteret i skunkvæg mod stalden.
I vandret skunk er ca. 200 mm mineraluld; efterisolering til ialt 350 mm må anbefales.

Forslag 4:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (nærmest generelt) med for-/bagmur i mursten; med mineraluldsgranulat i hulrum.
Indv. på 1. sal i syd er yderligere foretaget efterisolering med ca. 150 mm mineraluld; dette er dog ikke helt færdiggjort.
Lette ydervægge ved altanen vurderes at være isoleret med tæt ved 200 mm mineraluld.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (næsten generelt); dog et lidt ældre staldvindue med etlagsglas, og hér må anbefales etablering af forsatsglas.

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i køkken/alrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Strøgulve i stue og i værelse i sydvest er formentlig uisolerede; efterisolering hér vil være vanskelig.
I entré/gang er betongulv, som formentlig er uisoleret.
I badeværelse er støbt gulv (i nyere tid), som vurderes at være isoleret med min. 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265887
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme), som dog ikke er fuldt udbygget på 1. sal.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue/køkken-alrum; må anbefales anvendt flittigt.
Der er klargjort til centralgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret el-vandvarmer (1996), placeret i tilstødende staldbygn.

- Fordelingssystem

Status: El-ovne (hovedsageligt faste), samt et par løse el-ovne.
Brændeovn i stue/køkken-alrum.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri ved bruseplads.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265887
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middel-/højtforbrugende; må overvejes skiftet til lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering i passende type varmepumpe må overvejes/anbefales, da huset er el-opvarmet; investeringen vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovnen.

Forslag 1:

- Solceller

Status: Ingen.
Investering må anbefales.

Forslag 5:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265887
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265887
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265887
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.