



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holtug Strandvej 32
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-006385
 Energimærkning nr.: 100265893
 Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år
- Forbrug: 13 kløvet rummeter brænde
8650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Energirude i spisekammervindue (kun tillæg indregnet).	0 kløvet rummeter Brænde 26 kWh Elvarme	80 kr.	80 kr.	1 år
2 Efterisol. mod krybekælder.	3.1 kløvet rummeter Brænde 2102 kWh Elvarme , 42 kWh el	7000 kr.	21175 kr.	3 år
3 Etabl. af varmepumpe(luft/luft).	6.3 kløvet rummeter Brænde - 1864 kWh Elvarme , 42 kWh el	2610 kr.	18000 kr.	6.9 år
4 Indv. efterisol. hvor dette er hensigtsmæssigt.	2.1 kløvet rummeter Brænde 1440 kWh Elvarme , 28 kWh el	4790 kr.	36000 kr.	7.5 år
5 Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	4871 kWh el	9740 kr.	100000 kr.	10.3 år
6 Efterisol. af hanebåndsloftet.	0.1 kløvet rummeter Brænde 68 kWh Elvarme	230 kr.	4692 kr.	20.4 år



Energimærkning nr.: 100265893
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23200	kr./år
• Investeringsbehov:	179950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100265893
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi alderen/opvarmningsformen taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på off. vandforsyning, men egen septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråloftet i udbygn. (bad/toilet) er ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.
Efterisol. på hanebåndsløftet til samlet 350 mm. anbefales.

Forslag 6:

• Ydervægge

Status: I hovedhuset er massiv ydermur (generelt), opbygget i træbetonblokke med udstøbt beton.
Indv. efterisolering må overvejes udført (partielt).
Lette vægge 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.
I badeværelsesudbygn. i nord er foretaget indv. efterisolering med 50 mm mineraluld på massiv mur.

Forslag 4:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); dog etlagsglas i spisekammervindue i vest.
Spisekammervindue anbefales skiftet, og nyt vindue anbefales forsynet med energirude.

Forslag 1:

• Gulve og terrændæk

Status: I hovedhuset er uisolert strøgulv mod krybekælder; efterisolering anbefales udført med 150 mm mellem bjælkerne; kan dog være teknisk vanskeligt p.g.a. pladsforhold mm.
Terrændæk i entré og bad er isoleret med 300 mm Polystyren (opl. ved ejer).



Energimærkning nr.: 100265893
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Forslag 2:

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn, placeret i stuen; vurderes at være ejendommens hovedopvarmning.
Suppl. varme: El-ovne, samt el-gulvvarme i entré og bad.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2003), placeret i tilstødende udhus.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn i stuen.
To løse el-ovne.
El-gulvvarme i entré og bad.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.

El

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100265893
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe.
Investering vil dog blive modvirket ved flittig brug af brændeovn.

Forslag 3:

• Solceller

Status: Ingen.
Investering må anbefales.

Forslag 5:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning nr.: 100265893
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 963 kr./kløvet
rumme
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 25 kr./m³



Energimærkning nr.: 100265893
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100265893
Gyldigt 7 år fra: 24-04-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 23-04-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.