Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borgergade 33
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-616891
Energimærkning nr.:	100265949
Gyldigt 10 år fra:	25-04-2012
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god energimæssig stand og opfylder krav ifølge bygningsreglement BR10 for ombyggede huse. Der kan ikke anvises rentable energibesparende forslag.

Alternative energiformer såsom jordvarme og solenergi ved solfangere o.a. er undersøgt. Dette er ikke rentabelt for nærværende ejendom, bl.a. grundet nugældende energi- og håndværkerpriser.

Bygningen er opført i 1935. Bygningen er total renoveret/ombygget i 2012. Bygningen er således opdateret med nyt tag, isolering, gulve, vægge og vinduer.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum – undtagen skunkrum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen i alt 183 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265949
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Sælger var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå tegninger ved besigtigelsen i form af planer, facader og snit.

Der var ikke adgang til skunkrum grundet manglende skunklemme.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 50 grd's hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er hanebåndsspær.
Der er 335 mm mineraluld over hanebåndsspær og 290 mm mineraluld i skråvægge ifølge tegninger.

Indvendige lofter er gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 36 cm´s efterisoleret hulmur med teglstens for- og bagmur og efterisoleret med Polystyrenkugler (Flamingo) ifølge tegninger.

Der er ikke tegn på kuldebroer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye og med energiruder. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Der er ca. 50 cm's udhæng på.

Døre er nye og med energiglas og isolerede fyldninger.
´

Kalfatringsfuger er gode.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er alle nye klinkegulve eller laminerede trægulve på beton og med 400 mm Polystyren som isolering ifølge tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265949
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen, dvs. ventilation gennem udluftninger i bad, gæstetoilet og bryggers samt gennem emfang i køkken. Endvidere gennem evt. friskluftventiler i vinduer eller vægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved direkte fjernvarme fra Gandrup-Vester Hassing Fjernvarmeforsyning. Anlægget er placeret i skab i bryggers. Der er vandbaseret gulvvarme overalt i stueetage og radiatorer på 1. Sal.

Anlægstemperaturer er 70/30 grd.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker gennemstrømsvandvarmer placeret i skab i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme forsynes fra fjernvarmeinstallation i skab i bryggers. Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeslanger. Radiatorer på 1. Sal er med nedre fordeling fra rør i skunke.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle nye og med vandbesparende funktion/filtre.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over at alle gulvvarmeslanger og radiatorer er forsynet med termostater.

Vand

- Vand

Status: Der er et toiletter i huset – med vandbesparende høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 2012

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265949
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er ikke opdateret efter ombygningen/renoveringen og det anførte boligareal på 183 m2 er således ifølge oplysninger på tegninger. Den gamle BBR-ejermeddelelse passer således ikke på nuværende beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	550 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9650 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265949
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100265949
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2012
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	9831 5778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2012

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.