Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Byvej 10
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-002263-001
Energimærkning nr.:	100266154
Gyldigt 7 år fra:	26-04-2012
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 44.853 kr./år
- **Forbrug:** 23.580 kWh el
  1.004,12 Kilo træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ½ stens teglvæg mod uopvarmet rum - garagen mod øst.	2.281 kWh el 103,09 Kilo træbriketter	4.400 kr.	11.600 kr.	2,7 år
2	Konvertere nuværende varmeforsyning til naturgas.	23.302 kWh el -2.495,5 m³ naturgas 1.004,12 Kilo træbriketter	22.600 kr.	145.100 kr.	6,4 år



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af etageadskillelse mod garagen.	273 kWh el 12,37 Kilo træbriketter	600 kr.	9.000 kr.	17,3 år
4	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedøre og alle vinduerne.	1.751 kWh el 80,41 Kilo træbriketter	3.400 kr.	46.000 kr.	13,8 år
5	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge - hulmure.	4.249 kWh el 193,81 Kilo træbriketter	8.200 kr.	288.200 kr.	35,5 år
6	Isolering af let væg mod uopvarmet rum - garagen mod syd.	162 kWh el 8,25 Kilo træbriketter	400 kr.	6.100 kr.	19,3 år
7	Efterisolering af hanebåndsloft.	780 kWh el 35,05 Kilo træbriketter	1.500 kr.	29.000 kr.	19,5 år
8	Udskiftning af uisoleret yderdør til garagen til en BD-30 dør.	273 kWh el 12,37 Kilo træbriketter	600 kr.	10.300 kr.	19,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	31.647	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-371	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	31.276	kr./år
• **Investeringsbehov**	544.993	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Montering af 10 kvm solcelleanlæg.	1.096 kWh el	2.000 kr.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af skråvægge i forbindelse med tagrenovering eller indvendig renovering af tagetagen.	1.848 kWh el 84,54 Kilo træbriketter	3.600 kr.
11	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand.	832 kWh el -12,37 Kilo træbriketter	1.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1929 og jævnfør BBR-ejermeddelelse er der sket en væsentlig om-/tilbygning i 1979 i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis middel isoleringsmæssig stand i forhold til alderen. Der kan udføres forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.
Besparelsen på forslagene 9-11 vil på sigt blive større, da det forventes, at energipriserne vil stige fremover.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret udateret plan-, snit- og facadetegning.
- Underskrevne ejeroplysningsskema dateret 25-04-2012.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Garagen på ca. 15 m² indgår ikke i det samlede opvarmede areal i energimærkningen.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Ejendommen har været beboet af 2 voksne indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 188 m² (108 m² stueplan + 80 m² tagetage).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, men jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 25-04-2012 er hulrummet mellem masonitpladerne isoleret med polyurethanskum - 200 mm.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Der er varm skunk og skråvægge (fra tagfod til hanebåndsloft) i tagetagen var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, men jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 25-04-2012 er hulrummet mellem masonitpladerne isoleret med polyurethanskum - 200 mm.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet garage var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold, men jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 25-04-2012 er etageadskillelsen isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af etageadskillelse mod garagen med 150 mm, f.eks. ved montering af nedhængt loft i garagen på underside af etageadskillelse med 150 mm isolering mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 7: Fjernelse af nuværende isolering og foretage en efterisolering af hanebåndsloft optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm. Inden efterisolering af hanebåndsloft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro på hanebåndsloft og udskiftning af loftlem skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

Forslag 10: Fjernelse af nuværende isolering og foretage en efterisolering af skråvægge optil en isoleringstykkelse på mellem 300-350 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur og jævnfør underskrevne ejeroplysningsskema dateret 25-04-2012 er hulrummet efterfølgende blevet isoleret med polyurethanskum.

Væg mod uopvarmet rum - garagen mod syd er udført som let væg med indvendig pladebeklædning, som ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold, hvorfor isoleringsværdi er skønnet til 75-100 mm isolering.

Væg mod uopvarmet rum - garagen mod øst (mellem badeværelse og garagen) består af 120 mm massiv teglvæg (halvstens væg) - uisoleret.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 1: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum - garagen mod øst med 200 mm isolering. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 6: Eksisterende pladebeklædning + isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum - garagen mod syd. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Indgangsdør mod nord skønnes at være en isoleret dør.
Dør mellem fyrrum og garage mod syd er en ældre massiv fyldningsdør - uisoleret.

Terrassedøre mod nord og alle vinduerne er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder.
Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre mod nord og alle vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af uisoleret ældre fyldningsdør mellem fyrrum og garagen til en BD-30 dør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret underskrevne ejeroplysningsskema dateret 25-04-2012 - 100 mm isolering.

Terrændæk/gulve opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav og det er ikke rentabelt på nuværende tidspunkt, at foretage en efterisolering af terrændæk/gulve.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i nordøstlige disponibel rum/fyrrum/vaskerum i form af oplukkelige vindue.

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer resterende del af beboelsesbygningen. Fabrikat Genvex, type Genvex 300 fra år 1979 jævnfør sælger. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i badeværelser og køkken.
Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i skunkrum mod nord.
Bygningen anses for at være normal tæt.

I uopvarmet rum - hanebåndsloft er der placeret ventilationsrør, som er placeret mellem isoleringsmaterialet - polyurethanskum samt der er placeret ventilationsrør i etageadskillelsen mellem stueplan og tagetagen.

Der er ikke foreslået isolering/efterisolering af ventilationsrør på hanebåndsloft grundet placering. Det anbefales i evt. forbindelse med efterisolering af hanebåndsloft at isolere ventilationsrørene optil 50 mm isolering.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer og el-gulvvarme, hvor der er gulvklinker - i forgang, badeværelse og køkken/alrum.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stuen.
Brændeovnen indgår i beregningen sammen med elopvarmning.
Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Forslag 2: Det er muligt at konvertere varmeforsyningen til naturgas jævnfør telefonsamtale med Dong den 25-04-2012. Konvertere til naturgas incl. 100 lbm stikledning er pt. kr. 15.000,- incl. moms i henhold til telefonsamtale med Dong onsdag den 25-04-2012. Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder tilslutningsafgift, stikledning, installation af varmeunit (gaskedel) med udetemperaturstyring, radiatorer med termostatventiler og varmefordelingsrør fremført synlige langs gulve/vægge.

Hvis der konverteres til naturgas, er det ikke sikkert, at øvrige besparelsesforslag vil være rentable, men hvis der ikke konverteres til naturgas vil alle øvrige besparelsesforslag være rentable på nuværende tidspunkt.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Det er oplagt at installere solvarme i forbindelse med installation af gaskedel/centralvarme.

Alternativt til naturgasopvarmning kan der installeres en luft/vand varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand skønnes at blive produceres i en 240 l varmtvandsbeholder, som er placeret i nordøstlige hjørne af fyrrum. Fabrikat Vanvex type GE med Genvex 300. Vanvex brugsvandspumpe med varmegenvindingsanlæg Genvex 300sikre et luftskifte (indblæsning og udsugning), der suger den varme, fugtige luft ud fra bl.a. køkken og badeværelse, hvor energien i udsugningsluften genvindes og overføres til varmtvandsbeholderen, via en varmepumpe, der udvinder energi direkte fra udsugningsluften. Anlægget skønnes at være fra omkring 1979 jævnfør sælger.

- **Automatik**

Status: Der er skønnet monteret termostatiske reguleringsventiler på el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 9: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe, fabrikat Vanvex brugsvandsvarmepumpe med varmegenvindingsanlæg Genvex 300. Genvex 300 sikre et balanceret luftskifte(indblæsning og udsugning). Genvex 300 genvinder den udsugede varmeenergi, som med frikluften føres direkte tilbage til huset. Restenergien i udsugningsluften udnyttes i Vanex til opvarmning af det varme vand. Brugsvandsvarmepumpen er placeret i nordøstlige hjørne i disponibel rum/fyrrum/vaskerum.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 11: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i nordøstlige fyrrum/vaskerum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solfangere.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solfangerne.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i begge badeværelser er med dobbeltskyl - højt/lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Der er blandingsbatteri i begge brusenicher, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug. Armatur i køkken og begge badeværelser er med lavt eller middel vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det oplyste el-forbrug er husstandens samlede el-forbrug incl. el til husholdsningsmaskiner, -apparater, som f.eks. lys, tv, kaffemaskine mv. derimod er det beregnede forbrug excl. el til husholdningen.

Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er noget højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningen.
2) Anvendelse af brændeovnen.
3) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:** 1979
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 188 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,73 kr. pr. m³
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Træbriketter:	2,40 kr. pr. Kilo
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100266154
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-04-2012

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.