Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dortheasvej 18
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-023042
Energimærkning nr.:	100266159
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2012
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 91 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Solceller til elproduktion	2663 kWh el	5330 kr.	72000 kr.	13.5 år
2	Energisparepumpe på gulvvarme.	131 kWh el	260 kr.	4000 kr.	15.4 år
3	Efterisolering af uisolerede kælderydervægge under jord.	9.6 GJ Fjernvarme	980 kr.	20350 kr.	20.8 år
4	Efterisolering af ydervægge i stue mod vest.	8.5 GJ Fjernvarme	870 kr.	18150 kr.	20.9 år
5	Efterisolering af uisolerede kælderydervægge over jord.	2.3 GJ Fjernvarme	230 kr.	8250 kr.	35.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100266159
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7700	kr./år
• Investeringsbehov:	122750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100266159
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Efterisolering af varmerør i kælder.	4.9 GJ Fjernvarme	500 kr.
7	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer, ny isoleret kælderdør.	6.2 GJ Fjernvarme	630 kr.
8	Efterisolering af tag over stue mod vest.	0.6 GJ Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1951 og renoveret og efterisoleret i de seneste år.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger tegninger fra opførelsen og udvidelsen.

Hele huset incl. kælderen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skrå loftsflader er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld.

Forslag 8: Efterisolering af tag over stue mod vest med 100 mm og ny tagdækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 250 mm slaggestenPå 1. sal er der 50 mm indvendig isolering på gavlene.



Energimærkning nr.: 100266159
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

I stueetagen er der 50 mm indvendig isolering i på muren mod syd samt i værelset mod nordvest.

Forslag 3: Efterisolering af uisolerede kælderydervægge under jord med 100 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge i stue mod vest ned 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoglas, yderdøren er isoleret.
Kælderdøren er uisoleret med enkelt glas.

Forslag 7: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas, ny isoleret kælderdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuen mod vest er beton med 50 mm isolering.
Kældergulvet er beton uden isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder under det oprindelige hus.
Kælderydervægge er opført i beton .
Der er 50 mm indvendig isolering bortset far i det ufærdige værelse mod gaden samt i trapperummet.

Forslag 5: Efterisolering af uisolerede kælderydervægge over jord med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand producerres i en varmeveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ophængt under loftet i kælderen. De er uisolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266159
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Forslag 6: Efterisolering af varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 2: Ny elsparepumpe på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 1: 20 kvm solceller til elproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266159
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3550 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266159
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266159
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2012

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.