Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvevadvej 9
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-000000-002
Energimærkning nr.:	100266204
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2012
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

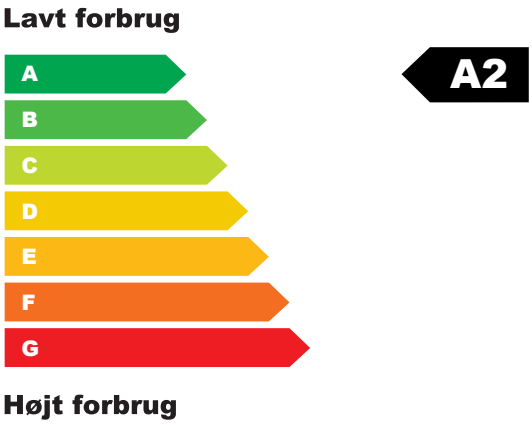
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 59,52 kWh/m² år, hvilket er bedre end 61,00 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.950 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.
Huset har et bebygget opvarmet boligareal på 145 kvm.
Til brug ved udarbejdelse af dette energimærke er der anvendt tegninger udarbejdet af arkitekt Jørgen Pedersen ApS, Kibæk bestående af et sæt myndighedstegninger
Energibehovberegningerne er udarbejdet af arkitektfirmaet.
I energibehovberegningerne er der anvendt en gennemsnitlig U-værdi på vinduer og døre på 1,5 - et tal der erfaringsmæssigt - for de anvendte elementer - virker meget fornuftig.

Der blev ikke fundet afvigelser i selve projektet der har nogen indflydelse på energiforholdene

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodret væg mod tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld
Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum - incl. stykket med fladt tag - er isoleret med 350 mm mineraluld - type kl. 37. Isoleringen er udlagt i flere lag

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmur med hulmursisolering på 125 mm af typen kl. 34



Energimærkning nr.: 100266204
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er udført i plast og fabrikeret af firmaet Hvidbjerg Vinduer
Der er anvendt lavenergiruder med varm kant - ruderne er påskrevet en U-værdi på 1,2
De sydvendte ruder er med solstop.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Gulvene er lagt på et 150 mm tykt gruslag.
Vinduesfalsene - ved vinduer og yderdøre - er kantisoleret med 30 mm polystyren
Sokkeloverkanterne er isoleret med 2 x lecaterm blokke og en kantisolering ved gulve på min. 20 mm

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er palceret i tagrummet.
Anlægget er af typen Nilan Comfort 300.
De i tagrummet førte ventilationsrør er isolerede i fornuftig omfang
Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, preisoleret og af fabrikat Metro
Der er to beholdere - 1 til vintererbrug - opvarmes med jordvarmeanlægget og 1 til sommerbrug med el-opvarmning
Beholderen er placeret centralt i boligen

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i husets midterentre.
Varmefordelingsrør fra fyrrum til bolig er udført som preisolerede jordførte rør
Varmefordelingsrør i fyrrummet er udført som isolerede rør
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 - 40 W. Pumpen er af fabrikat Alpa 2L



Energimærkning nr.: 100266204
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Til styring af korrekt rumtemperatur er der forberedt til termostatisk styring og p.t. anvendes styringsventiler til korrekt temperaturjustering

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ny varmepumpe på 9 kW med oplyst 3 x 150 meter nedgravede jordslanger
Anlægget er af typen VP-Modul med Copland kompressor og med en 300 l aku-tank
Anlægget er opstillet i et udhus.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Husets hårde hvidvare er nye og alle af lavenergitypen - mærkede med A

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er med lavskylsfunktion



Energimærkning nr.: 100266204
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 145 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 145 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100266204
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100266204
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2012
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-04-2012
Energikonsulent nr.:	251873		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.