



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørregårdsparken 49
Postnr./by: 6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.: 561-322087-004
Energimærkning nr.: 100266261
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Jacob Monrad
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 71,36 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 67,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
6.860 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Boliger i Andrup, 6705 Esbjerg Ø
Projektnummer hos Grontmij: 20.5015.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Dette energimærke omhandler:

Følgende bygninger er iht. BBR-nummer energimærket:
Nørregårdsparken 49.

Det er nybyggeri og energimærket forholder sig til energiramme krav for BE10 krav.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isolering af vand-og varmeanlæggenes ledninger.

Brugstid er oplyst til 168 timer pr. uge.

I energimærkningen er der benyttet en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året og hele bygningen er anset som fuldt benyttet i brugstiden.



Energimærkning nr.: 100266261
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Jacob Monrad
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Der er indhentet bygningstegning med planer, snit, facade og installationstegninger. Tegningerne er kontrolleret og tegningerne er sammen med foto fra bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Energikonsulentens opmåling viser overensstemmelse med BBR areal.

Der er foretaget 1 energirammeberegning for en bolig og ikke for hver enkelt bolig. Det er ikke alle boliger der er orienteret ens. Det vurderes dog ikke at have nogen større betydning for energirammen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 450 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 485 mm mur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gips. Hulrummet er isoleret med 290 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme - energirude

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 320 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 100266261
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Jacob Monrad
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Rørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100266261
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Jacob Monrad
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100266261
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Jacob Monrad
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100266261
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Jacob Monrad
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jacob Monrad	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Jyllandsgade 30 6400 Sønderborg	Telefon:	73407890
E-mail:	jmo@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-04-2012

Energikonsulent nr.: 252047

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.