Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fællesdigevej 77
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-027529-001
Energimærkning nr.:	100266341
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2012
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Programversion:	Energy08

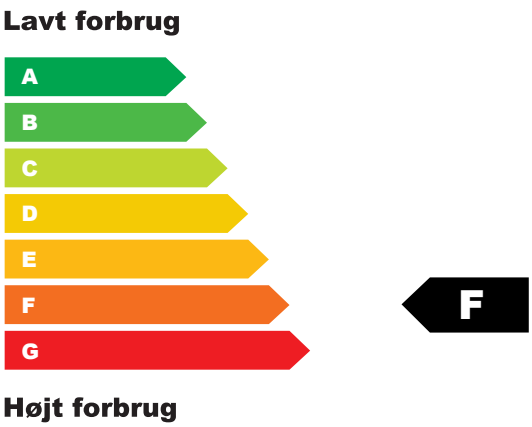
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan, opført i 2011 på i alt 69 m².

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 12/5-2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - parallelloft er isoleret med 310 mm mineraluld i 2 lag.

- **Ydervægge**

Status: - let ydervægskonstruktion isoleret med 215 mm mineraluld i 2 lag.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glaspartier med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk i bad er betonplade på 325 mm Sundolitt..
- øvrige gulve er trægulve med 45 mm mineraluld på betonplade på 275 mm Sundolitt.



Energimærkning nr.: 100266341
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Ole Hargbøl
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: - der er mekanisk ventilation placeret i stue samt vægventiler i opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: - ejendommen opvarmes med el via en luft/luft varmepumpe af fabrikat Panasonic Prima Scroll 9 placeret i stuen af fabrikat Inverter.
Der er suppleret med elpaneler samt en brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter, placeret i entre.

- **Automatik**

Status: - der er termostater på alle elpaneler.



Energimærkning nr.: 100266341
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Ole Hargbøl
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 69 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 69 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udskrevet BBR-oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.



Energimærkning nr.: 100266341
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Ole Hargbøl
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266341
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2012
Energikonsulent: Ole Hargbøl
Programversion: Energy08 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-04-2012
Energikonsulent nr.:	250312		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.