Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Pibermosevej 12
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-000000
Energimærkning nr.:	100266440
Gyldigt 10 år fra:	01-05-2012
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 36.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 40 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3330 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi, og opfylder kravet til BR15(lavenergi A1-2008).

Garagen er indregnet i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitter-/bjælkespær.
Overalt i skrålofter og på vandret loft er isoleret med 500 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 45 cm isoleret hulmur med formur i mursten/bagmur i letbeton; 240 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 280 mm ekspanderet Polystyren (ESP).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266440
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via genvindingsanlæg (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme via varmepumpe (luft/vand), type LG Terma V, effekt 10,0 kW.
Suppl. varme: Naturgas/centralvarme via kondenserende kedel, placeret i boligen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 100 l. varmtvandsbeholder, tilsluttet både naturgaskedel og varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Armaturer er vandbesparende typer.

- Automatik

Status: Al gulvvarme er rumtermostatisk styret.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266440
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg; lavenergi pumpe.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (hovedopvarmningsmiddel) (luft/vand), type LG Terma V; jvf. afsnit ´Varme´.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering må overvejes/anbefales.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Naturgas (m^3)
- Boligareal i følge BBR: 186 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 228 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266440
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266440
Gyldigt 10 år fra: 01-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.