Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ungstrupvej 1 A
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-031735
Energimærkning nr.:	100266613
Gyldigt 7 år fra:	02-05-2012
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2191 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler	126 liter Fyringsgasolie	1170 kr.	600 kr.	0.5 år
2	Udskiftning kloset	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Kedeludskiftning	404 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3770 kr.	35000 kr.	9.3 år
4	Efterisolering	351 liter Fyringsgasolie	3270 kr.	34880 kr.	10.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100266613
Gyldigt 7 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	74910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100266613
Gyldigt 7 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Vinduer med energiruder	173 liter Fyringsgasolie	1610 kr.
6	Solvarme	111 liter Fyringsgasolie , -108 kWh el	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1979 og har en rimelig energimæssig status som giver et energimærke E, men kan ved gennemførelse af angivet rentable besparelsesforslag nedbringes til forbedret energimærke C.

Opmærksomheden henledes til at der kan være tilskudsregler/fradragsregler i forbindelse med renoveringsarbejder eller lignende. Eventuelle tilskud/fradrag er ikke medtaget i beregningen.

Beregninger er foretaget på basis af besigtigelse samt indhentet tegninger fra kommunens byggearkiv.

Huset opvarmet areal 109 m2 anvendes til bolig.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med 100 mm isolering i loftrum.

Forslag 4: Eksisterende isoleringslag tilrettes og der udlægges 250 mm isolering type 37. Gangbro forhøjes. Loftlem udsskiftes med isoleret type.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 110 mm facadesten - 100 mm isolering - 75 mm gasbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ og monteret med termoruder fra byggeåret 1979.



Energimærkning nr.: 100266613
Gyldigt 7 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Forslag 5: Alle vinduer og yderdøre udskiftes med nye i trækarme og -rammer, isat energiruder med Ug=1,0 m2K eller bedre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk opbygget af 30 mm afretning - 80 mm grovbeton - 50 mm pladebats på sandfyld. Der er gulvarme i køkken/alrum og bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra enhætte i køkken mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vindue eller yderdør.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produkseres af Baxi kedel med oliebrænder fra byggeåret 1979. Anlæget er placeret i opvarmet baggang.

Forslag 3: Kedel- og brænder udskiftes til ny kondenserende type incl.ny cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres af indbygget varmtvandsbedolder i kedelanlæg ca. 100 liter kapacitet.
Det vurderes at forbrug af varmt vand der svarer til gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år

Forslag 6: Der monteres 6 m2 solvarme anlæg på den vestvendte tagfade som tilsluttes varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset i 2-strengs system til radiatorer samt gulvvarme i køkken/alrum og bad.
Varmen cirkulere gennem cirkulationspumle Grundfas UPS 40-60 monteret på kedel-unit.

- Armaturer

Status: Amaturer i køkken, bryggers og bad er typer fra byggeåret 1979.
Ved udskiftning anbefales anvendelse af typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er reguleringsventiler monteret på de eneklte radiatorer og gulvvarme.

Forslag 1: Der monteres termostatventiler med fast føler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266613
Gyldigt 7 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Vand

- Vand

Status: Kloset i bad er med høj vandforbrug.

Forslag 2: Kloset udskiftes med vandbesparende type med max. 6 liter pr.skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100266613
Gyldigt 7 år fra:	02-05-2012
Energikonsulent:	Per Glerup
Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266613
Gyldigt 7 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266613
Gyldigt 7 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2012

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.