Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehavevej 12
Postnr./by:	8883 Gjern
BBR-nr.:	740-001761
Energimærkning nr.:	100266614
Gyldigt 10 år fra:	02-05-2012
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1184 liter olie
  700 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Solfanger	62 liter Fyringsgasolie 687 kWh Elvarme ,	1730 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266614
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Efterisolering	-110 kWh el 39 liter Fyringsgasolie	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2002 og har derfor god energimæssig status som angiver et energimærke C.
Der kan ikke angives nogen rentable besparelsesforslag men der er angivet forslag som kan udføres i forbindelse med renovering/ombygning.

Beregning af energimærke er udført på basis af bygningsgennemgang og tegninger indhentet hos kommunens byggearkiv.

Husets opvarmed areal udgør 128 m2 og anvendes kun til bolig.

Der er ikke foretaget nogen destruktive indgreb i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med gitterspær - 250 mm isolering udlagt på loft

Forslag 2: Der udlægges 100 mm efterisolering i loftrum. Isolering kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hulmur opbygget af 110 mm facadesten - 125 mm hulmursisolering - 100 mm letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i træelementer monteret med energiruder fra opførelsen 2002.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve med belægninger - 100 mm beton - 225 mm isolering ved gulvvarme - 160 mm isolering ved øvrige gulve - isoleringslag udlagt på sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken mens øvrige rum har naturlig ventilatin gennem



Energimærkning nr.: 100266614
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

oplukkelige vinduer og yderdøre.
Der er isat friskluftsventiler i ydervægge i alle opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med kedelanlæg type LAMBORGINNI kedel og brænder. Anlæget er placeret i opvarmet baggang og tilsluttes stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres af METRO vandvarmer placeret i teknikskab i baggang. Vandvarmeren er tilsluttet el således denne kan anvendes til sommerdrift.

Forslag 1: Der monteres 6 m2 solfanger på syd/øst vendt tagflade. Anlæget tilsluttes varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset ved 2-strengs varmerør fremført over isoleringslag i gulvkonstruktion frem til radiatorer og gulvarme i bad.
Cirkulering i anlæget sker med mindre cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Amaturer på vaske er fra byggeåret 2002.

- Automatik

Status: Radiatorer styres med monteret termostat ventiler som regulere de enkelte rums temperaturer.

Vand

- Vand

Status: Kloset i bad er af vandbesparende type med høj/lav skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266614
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266614
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266614
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2012

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.