Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Immortellevej 9A
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	223-071090
Energimærkning nr.:	100266648
Gyldigt 10 år fra:	02-05-2012
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år
- Forbrug: 3236 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen vurderes til at være i god energimæssig stand.

Energimærkningen omfatter ejendommen Immortellevej 9A, 2950 Vedbæk.

Ejendommen består af to bygninger.

Dette energimærke omhandler alene
bygn. nr. 001. som i flg. BBR-Meddelelse af 19-04-2012 er "fritliggende enfamilieshus" (anvendelseskode 120) opført i 1979, ombygget og renoveret i 2004.
Bebygget areal: 275 m².
Samlet boligareal: 359 m².

Energimærket omhandler ikke
bygn. nr. 002. som i flg. BBR-Meddelelse af 19-04-2012 er "garage med plads til et eller to køretøjer" (anvendelseskode 910) og dermed fritaget for energimærkning.
Samlet erhvervsareal: 86 m².

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266648
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger. Hvor tegningsmaterialet har været meget mangelfuldt, er der foretaget skøn baseret på byggeskik på opførelsestidspunktet.

Der er oplyst et samlet gasforbrug (ca. 6.000 m³/år svarende til 66 MWh) til opvarmning af såvel bygn. nr. 001 som bygn. nr. 002.

Det her beregnede varmeforbrug til bygn. nr. 001 er 3236 m³/år svarende til 36 MWh (efter montering af ny kedel-unit).

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendommens ejer.

Ved besøget forelå der ikke driftsjournaler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels build-up tag isoleret med 2x125 mm + 50 mm mineraluld og dels spærkonstruktion isoleret med (skønnet) ca. 200 mm + 50 mm mineraluld (jf. projektbeskrivelse).

- Ydervægge

Status: Ydervægge består dels af ca. 35 cm isoleret teglstensmur og dels af letbetonvægge med udvendig isolering (ca. 200 mm) og facadebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført dels med alu-rammer og dels med rammer af ædeltræ. Vinduerne er monteret med lavenergiruder (Pro-Tec Classic, lavenergi).

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser er jernbetondæk.

- Kælder

Status: Kældervægge mod jord er (jf. projektbeskrivelse) 35 cm leca-termobloksten + 3 cm udvendig polystyrol.
Kældergulve betragtes generelt for at være isoleret svarende til ca. 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266648
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Der er monteret mekanisk udsugning fra toiletrum mv.
Luftskiftet i bygningen betragtes som naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Køleanlæg for vinkælder er ikke medregnet i energimærkningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes v.h.a. ny naturgasfyret kedel-unit (fabr. Weishaupt, Termo-condens, 9-30kW).
Kedler er modulerende og kondenserende.

Der monteret følende pumper,
1 stk. cirkulationspumpe for centralvarme (fabr. Wilo, 130W)
1 stk. cirkulationspumpe for gulvvarme (fabr. Grundfos UPS 15-40, 30-60W).
1 stk. frembringer pumpe for varmelager (fabr. Grundfos UPS 15-40, 30-60W).

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere, som virker som varmelager (fabr. ARCON, 300 liter) for solvarmeanlægget. Det er muligt at tilslutte el-opvarmning af varmelageret. Det varme vand cirkuleres v.h.a. cirkulationspumpe (fabr. Grundfos UPS 15-40, 30-60W).

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør - for central varme og varmt brugsvand - er før under loft i kælder.

- Automatik

Status: Automatik for regulering af fremløbstemperaturerne er integreret i kedel- og solvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Vandforbruget er oplyst til 0,8 m³/m² pr. år.
Til sammenligning kan oplyses at landsgennemsnittet for enfamiliehus er 1,06 m³/m² pr. år.
Det skønnes at ca. 30% af vandforbruget vedrører produktionen af varmt brugsvand.

Toiletter er modeller med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Som supplement til kedelanlægget er der monteret solvarmeanlæg, (4 stk. paneler af ca. 1,6 m²) med en lagerkapacitet op ca. 600 liter.
Solvarmeanlægget er forbundet til centralvarmeanlægget gennem pladevarmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266648
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 359 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 359 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-Meddelelse af 19-04-2012 anses - med hensyn til ejendommens størrelse og anvendelse - for at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266648
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266648
Gyldigt 10 år fra: 02-05-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2012

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.