Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Janumvej 53
Postnr./by: 9460 Brovst
BBR-nr.: 849-066220-001
Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 21.423 kr./år
- **Forbrug:** 9,52 Ton træpiller, i pose

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør	6 kWh el 0,15 Ton træpiller, i pose	400 kr.	400 kr.	1,0 år
2	Udskiftning af indv. uisolerede døre mod hhv. mod høloft og mod lade.	7 kWh el 0,16 Ton træpiller, i pose	400 kr.	5.000 kr.	13,0 år
3	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	9 kWh el 0,21 Ton træpiller, i pose	500 kr.	7.400 kr.	15,2 år



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Efterisolering af varmefordelingsrør	20 kWh el 0,50 Ton træpiller, i pose	1.200 kr.	9.300 kr.	7,9 år
5	Efterisolering af lofter.	8 kWh el 0,19 Ton træpiller, i pose	500 kr.	8.800 kr.	19,7 år
6	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.810 kWh el	3.700 kr.	72.000 kr.	19,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	2.691	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	3.714	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	6.405	kr./år
• **Investeringsbehov**	102.576	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af varmefordelingsrør i skunke og fyrrum	19 kWh el 0,47 Ton træpiller, i pose	1.200 kr.
8	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	20 kWh el 0,51 Ton træpiller, i pose	1.200 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, ovenlysvinduer og udv. døre til energiruder	25 kWh el 0,62 Ton træpiller, i pose	1.500 kr.
10	Efterisolering af lodrette skunkvægge og gulve.	15 kWh el 0,37 Ton træpiller, i pose	900 kr.
11	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 0,01 Ton træpiller, i pose	16 kr.
12	Efterisolering af let væg mod lade og let væg mod høloft.	6 kWh el 0,13 Ton træpiller, i pose	400 kr.
13	Udførelse af nyt terrændæk i gulve uden gulvvarme.	31 kWh el 0,79 Ton træpiller, i pose	1.900 kr.
14	Efterisolering af lette ydervægge i tilbygning med 100 mm.	2 kWh el 0,03 Ton træpiller, i pose	73 kr.
15	Efterisolering af let gavlydervæg mod øst med 100 mm.	2 kWh el 0,03 Ton træpiller, i pose	64 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1900 med ombygning inden for de senere år, hvor der er foretaget flere energimæssige forbedringer, herunder bl.a. isolering af loft og skunkrum på 1. sal, udskiftning af vinduer og yderdøre samt isolering af ydervægge. Boligen er således i forholdsvis god isoleringsmæssig tilstand. Der er endvidere monteret solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand og oliefyret er udskiftet til nyt pillefyr.
Der er forslag til rentable energibesparende arbejder. Der er herudover forslag til energibesparende arbejder, der ikke er rentable, men som bør udføres ved evt. renovering.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede og ved måling i ekst. hul i indv. forsatsvæg.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er/skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge skønnes/er isoleret med 100 mm mineraluld og skunkgulve er/skønnes isoleret med 50 - 150 mm mineraluld.
Loft over gang mod lade er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning mod nord skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Forslag med god rentabilitet.
Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser med 50 mm isolering mod skunk med 200 mm til en samlet tykkelse på 250 mm.Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid, men anbefales dog udført, da det vil forøge overfladetemperaturen og dermed komforten i boligen.

Forslag 5: Forslag med god rentabilitet.
Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm samt efterisolering af loft over gang mod lade og loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning mod nord med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes, skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid, men anbefales dog udført, da det vil forøge overfladetemperaturen og dermed komforten i boligen.

Forslag 8: Forslag ved renovering.
Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Forslag 10: Forslag ved renovering.
Efterisolering af lodrette skunkvægge og gulve med 100 - 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af pudsede teglvægge, som skønnes at være massive/hule med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Gavlydervæg mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Ydervæg mod lade skønnes at bestå af teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Let væg mod lade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Væg på 1.sal mod høloft er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væggen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 12: Forslag ved renovering.
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering i lette vægge mod høloft og lade. Montering af indvendig isoleringsvæg på let væg med 200 - 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger ved dør og tekniske installationer føres med ud i ny væg..

Forslag 14: Forslag ved renovering.
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydervægge i tilbygning mod nord med ny 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 15: Forslag ved renovering.
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på let gavlydervæg mod øst med ny 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, ovenlysvinduer og udv. døre er monteret med 2 lags termoruder. Enkelte vinduer i gavl mod øst er med energiruder. Indv. døre mod hhv. høloft og lade er uisolerede. Yderdør skønnes isoleret.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Forslag 2: Forslag med god rentabilitet.
Udskiftning af indv. uisolerede døre mod hhv. mod høloft og mod lade til nye isolerede døre.

Forslag 9: Forslag ved renovering.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, ovenlysvinduer og udv. døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk med gulvvarme i hhv. køkken/alrum og badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

Forslag 13: Forslag ved renovering.
Fjernelse af eksisterende terrændæk i gulve uden gulvvarme og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedlen er installeret i fyrrum i sekundær bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 7: Forslag ved renovering.
Efterisolering af varmefordelingsrør i skunke og fyrrum med 50 mm mineraluldsmåtte.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, som skønnes isoleret med 75 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet solvarmeanlæg.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 11: Forslag ved renovering.
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse samt køkken/alrum.
Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Enkelte rør er uisolerede.
Varmefordelingsrør i skunke er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør i gulve er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 1: Forslag med god rentabilitet.
Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum med 50 mm mineraluldsmåtte.

Forslag 4: Forslag med god rentabilitet.
Efterisolering af varmefordelingsrør i gulve med 50 mm mineraluldsmåtte.
Arbejdet kan kun udføres i forbindelse med evt. renovering af gulve.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Der er forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).

Forslag 6: Forslag med god rentabilitet.
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Evt. forstærkning af spærkonstruktion m.v. er ikke indregnet i overslaget.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumpe ved nuværende forhold.
Ved evt. udskiftning eller renovering af varmeanlæg, bør jordvarme eller anden varmepumpe dog indgå i overvejelserne.
Da der er mange muligheder og løbende prisændringer bør specialister på området kontaktes når emnet bliver aktuelt.
Det skal altid undersøges, om de lokale myndigheder tillader jordvarmeanlæg. Bl.a. kan der være grundvandsmæssige forhold, som kan forhindre et anlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i bryggers. Beholderen har en volumen på 200 liter. Beholderen er ikke forsynet med elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbelt og enkelt skyl

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er 1 og 2 grebs blandingsbatterier/brusearmatur med perlatorer.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er rimelig overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1950
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 257,94 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal er en del større end oplysningerne i BBR ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100266762
Gyldigt 7 år fra: 03-05-2012
Energikonsulent: Knud Erik Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Jensen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a
Adresse:	Bygstubben 14 9400 Aabybro	**Telefon:**	98277350
E-mail:	ejgjol@gmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-04-2012
Energikonsulent nr.:	251230		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.