



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønlunds Alle 2
 Postnr./by: 2610 Rødovre
 BBR-nr.: 175-021515
 Energimærkning nr.: 100266882
 Gyldigt 10 år fra: 06-05-2012
 Energikonsulent: Henrik Tetsche
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 67.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 92 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 575 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Det kan konkluderes, at boligen overholder gældende energiramme,

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, modtaget tegninger og energirammeberegning. Der er efter vores oplysninger ikke udført trykprøvning og rapport for dette kunne derfor ikke indhentes.

Der er ikke udført prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat i forhold til energirammeberegning, tegninger og ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen udført med tagbelægning i tagpap og loftbeklædning i træ.
 Loft/tag er varmeisoleret med 100 mm + 175 mm + 125 mm mineraluld kl. 37, samt med 0,15 mm dampspærre.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge med træskelet. Udvendigt træbeklædning på 9 mm vindgips, 250 mm mineraluld kl. 37 i regler. Indvendigt 0,15 mm dampspærre, 50 mm mineraluld kl. 37 i påforede regler, 9 mm OSB plade og 13 mm gipsplader.



Energimærkning nr.: 100266882
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre med lavenergiruder.
Der er anvendt u-værdier fra energirammeberegning.
Massiv isoleret yderdør mod øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 20 mm parketgulv på 100 mm armeret beton og 300 mm polystyren varmeisolering.
Gulvvarme i alle rum. Partielt klinkegulve.

Fundamenter udført med afslutning i leca thermblokke og kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et luftskifte på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 0,9 liter/sek pr m² om sommeren iht. energirammeberegningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med naturgaskedel placeret i opvarmet zone.
Kedel Vaillant; ecoTEC plus VC DK 126/3-5.

- Varmt vand

Status: Naturgas med Vaillant vbb placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i betongulv.
Der er anvendt fremløbs- og returtemperatur fra energirammeberegning.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Wc med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100266882
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100266882
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100266882
Gyldigt 10 år fra: 06-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for
bygningsgennemgang: 03-05-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.