Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellahøjvej 16
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-013343-001
Energimærkning nr.:	100266942
Gyldigt 7 år fra:	07-05-2012
Energikonsulent:	Carsten Brejning
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 15.206 kr./år
- **Forbrug:** 20,64 MWh fjernvarme 6,48 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	788 kWh el	1.800 kr.	4.500 kr.	2,6 år
2	Efterisolering af varmefordelingsrør	3,03 MWh fjernvarme	1.700 kr.	4.700 kr.	2,8 år



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Montage af udeføler	3,45 MWh fjernvarme -0,79 Kløvet rummeter brænde	1.800 kr.	7.500 kr.	4,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 3.485 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.734 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 5.219 kr./år
- **Investeringsbehov** 16.575 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	0,87 MWh fjernvarme 0,90 Kløvet rummeter brænde	700 kr.
5	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm.	0,13 MWh fjernvarme 0,13 Kløvet rummeter brænde	94 kr.
6	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.098 kWh el	2.500 kr.
7	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	0,20 MWh fjernvarme 0,21 Kløvet rummeter brænde	200 kr.



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	0,09 MWh fjernvarme 0,10 Kløvet rummeter brænde	67 kr.
9	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	0,79 MWh fjernvarme 0,82 Kløvet rummeter brænde	600 kr.
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	0,44 MWh fjernvarme 0,46 Kløvet rummeter brænde	400 kr.
11	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm.	0,15 MWh fjernvarme 0,16 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
12	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge til havestue	0,07 MWh fjernvarme 0,08 Kløvet rummeter brænde	51 kr.
13	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	0,07 MWh fjernvarme 0,08 Kløvet rummeter brænde	51 kr.
14	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	0,02 MWh fjernvarme 0,03 Kløvet rummeter brænde	16 kr.
15	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	0,32 MWh fjernvarme 0,34 Kløvet rummeter brænde	300 kr.
16	Nyt terrændæk/gulve	0,27 MWh fjernvarme 0,28 Kløvet rummeter brænde	200 kr.



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Isolering af varmeveksler	-19,86 MWh fjernvarme 20,64 MWh fjernvarme	-1.293 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1961, ombygget 1976 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen, hovedsagelig på varmeforsyning/varmefordeling
Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, ved efterisolering af rør, udskiftning af cirkulationspumpe og installation af udeføler, samtidig er der muligheder for optimerin og forbedringer af klimaskærmen, disse arbejder vil give en bedre rentabilitet hvis de gennemføres sammen med en eventuel valgt ombygning. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C
Bygningen er en tidliger etplanvilla hvor der er tilbygget med udnyttet tagplan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 225 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 175 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod garage/uopvarmet skunk er isoleret med 20 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder, eventuel nedforskalling til isoleringstykkelse og ny loftbeklædning, skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet ligeledes skal sikres korrekt ventilering af tagrum og konstruktion.



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Forslag 8: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen, ligeledes skal sikres korrekt ventilering af tagrum og konstruktion.

Forslag 13: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen, ligeledes skal sikres korrekt ventilering af tagrum og konstruktion.

Forslag 14: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med granulat
Ydervægge gavle og mod altan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld.
Væg mod uopvarmet rum, havestue, består af skønnet 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med granulat
Væg mod uopvarmet rum, garage består af skønnet 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Forslag 4: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre,



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 12: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 150 mm mineraluld. Isolering udføres på samme vis som ved en eventuel efterisolering af øvrig del af facader.

Forslag 15: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.
Terrændæk baggang, fyrrum, toilet er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Linietab overgang facademur/sokkel/gulv

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. ineden en gennemførelse skal sikres funderingsforhold er egnet



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. inden gennemførelse skal sikres funderingsforhold er egnet

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med let isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmeforsyning i form af en nyere fastbrændekedel type Vadrus 13 KW er placeret i fyrrum.
Kedlen er medtaget i beregning med en anvendelse så opvarmning herfra supplerer fjernvarmeopvarmningen med ca. 65 %

Forslag 17: Isolering på varmeveksler. For nyere varmeveksler monteres færdig kappeisolering i PUR-skum. For ældre veksler isoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad stueplan



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. fremført i etageadskilles mellem stue og tagplan Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat grundfos

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 2: Efterisolering af tilgængelige varmefordelingsrør i skunkrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Montageaf udeføler og styreventiler, så varmetilførsel behovreguleres

Forslag 3: Montage af udeføler og styreventiler, så varmetilførsel behovreguleres

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller

Forslag 6: Montering af solceller på tag langs vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret Varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er installeret toilet med vandsparefunktion



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

- **Armaturer**

Status: Der er installeret togrebsarmaturer dog er enkelt armatur ved køkkenvask, med togrebsarmatur, og høj forbrug i forhold til armatur med vandsparefunktion

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Sælgerens oplyste forbrug indeholder en kombination af fast brænde og fjernvarme, der er i energimærket medregnet anvendelsen af fastbrændsel, fravælges en af energikiderne vil den valgte betyde et større forbrug af denne type end det i energimærket angivne
Forbrug til opvarmning er oplyst af sælger med kopi fra forsyningsværk om forbrug og angivelse i sælgeroplysninger om forbruget af fast brænde, prisen på brænde er den for sælger gældende pris, denne kan variere op til 100% afhængig af hvilken leverandø der vælges og hvor stor en egen indsats der udøves for fremskaffelsen.



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:** 1976
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Kedel
- **Boligareal ifølge BBR:** 191 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 199 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysning om arealer svarer nogenlunde til det opmålte
Der i energimærket angivne arealer er baseret på opmåling og svarer nogenlunde til det i BBR-ejermeddelsen angivne boligareal

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	556,30 kr. pr. MWh
Brænde:	160,00 kr. pr. Kløvet rummeter
Fjernvarme:	637,00 kr. pr. MWh
El:	2,20 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.687,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100266942
Gyldigt 7 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Carsten Brejning
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Brejning	**Firma:**	Arkitektfirmaet Brejning og Nøtttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	**Telefon:**	40962200
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-04-2012
Energikonsulent nr.:	251727		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.