Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovlunden 20
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-023197-001
Energimærkning nr.:	100267151
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2012
Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

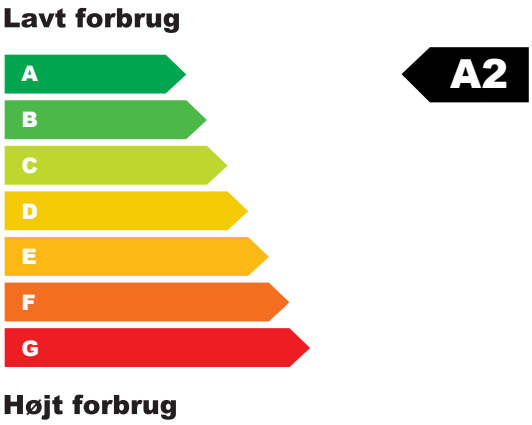
Firma: Foldagers Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59,74 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 57,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.371 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er på 59,8 Wh/m2 pr. år (A2), hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 86,20 kWh/m2 pr. år.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning i form af xml-fil samt tegningsmateriale.
Der er i forhold til energirammeberegning sket enkelte ændringer, der er monteret ekstra ovenlys i værelser, varmtvandsbeholder/unit er flytte ud i udhus.
Dette giver et ringere resultat end rammeberegningen, men boligen overholder stadig kravene til klasse A2

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100267151
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et paralleltag med betontagsten.
Der er i følge tegning 300 mm isolering kl. 37.
Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,25 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er en trækonstruktion, udvendige beklædning er facadebeklædning.
Der er i alt 300 mm isolering og indervæggene er gipsplader.
Jvf. tegninger.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,4 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,14 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ, med 2lags energirude, med varmkant.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,2 W/m2 K.
Der forelå ingen dokumentation på u-værdier fra producent.
De anvendte u-værrdier på1,2 og 1,8 der er anvendt i energirammeberegningen, vurderes at være ok.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket med gulvarme
Isoleret med 300 mm polystyren.
Jvf. tegninger

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,3 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100267151
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes ved hjælp af en luft til vand varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder som Vølund VVM 300.
Placeret i udhus.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På cirkulationsledning til brugsvand, er der monteret en urstyret pumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme i hele huset.
Cirkulationspumpe til fordelingen af varme er integreret i varmepumpe.
Rør ved varme-installationer er isoleret med 20 mm rørskåle.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en Vølund Figther 2025-8 udeluftsvarmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100267151
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 154 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 154 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100267151
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100267151
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen	**Firma:**	Foldagers Tegnestue ApS
Adresse:	Bakkelyvej 2 8680 Ry	**Telefon:**	86891655
E-mail:	post@foldager.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-05-2012

Energikonsulent nr.: 251518

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.