Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højrisvej 9
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-000000-001
Energimærkning nr.:	100267215
Gyldigt 10 år fra:	08-05-2012
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 60,54 kWh/m² år, hvilket er bedre end 87,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.320,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2012.

Bygningen er opført efter BR08.

Bygningen har mærket B, hvilket betyder, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står "oplyst af ejers repræsentant " skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Udaterede plantegninger samt udateret snittegning. Byggetilladelse af den 30. juli 2009. BBR-ejermeddelelse af den 08-05-2012).

Ejer kunne ikke fremskaffe energirammeberegning samt xml-fil.

Kælderen excl. garage og teknikrum er medregnet i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100267215
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld

Skrå tagflade er isoleret med 300 mm mineraluld - oplyst af ejers repræsentant

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld - oplyst af ejers repræsentant

Væg mod tagrum - mod nord: Væggen består af letbeton som er isoleret med 150 mm mineraluld

Væg mod tagrum - mod øst og ca. 1 meter mod nord: Væggen er en let væg som er isoleret med 200 mm mineraluld

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer samt yderdøre er med 2 lags energiruder

Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv er isoleret med 150 mm Sondolit - oplyst af ejers repræsentant

Gulv mod teknikrum samt mod garage består af et letbetondæk som er isoleret med 100 mm isolering - oplyst af ejers repræsentant

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført af 35 cm letbeton. Vægge er udvendig isoleret med 100 mm isolering - oplyst af ejers repræsentant

Kældervæg mod teknikrum samt mod garage består af 23 cm letbetonvæg som er isoleret med 50 mm isolering - oplyst af ejers repræsentant

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret to mekanisk ventilationsanlæg som ventilerer bygningen. Et anlæg ventilerer kælderen (113 m2) og et anlæg ventilerer stueplan (165 m2).



Energimærkning nr.: 100267215
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Anlæggene er fabrikat Nilan - type Comfort 300 T.

Da tæthedsprøvningen viste et luftskifte gennem utætheder i klimaskærmen på 1,22 liter /sek./m2 (gennemsnitlig prøvning ved over- og undertryk - målt ved 50 Pa) er der jf. bygningsreglementet i beregningerne anvendt værdien 0,113 ved den naturlige ventilation om vinteren (qn).

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er af fabrikat Milton Topline - type Moduline 25. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 liter varmtvandsbeholder. Beholderen er præisoleret

Brugsvandsrør i teknikrum er udført af ca. 20 mm rør som er isoleret med 15 mm isolering

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme

Varmerør i teknikrum er udført af ca. 20 mm rør som er isoleret med 15 mm isolering

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max. 75 Watt - skønnet da pumpen er integreret i kedlen

- **Automatik**

Status: Der er monteret rumfølere til styring af gulvvarmen

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik som styres efter udetemperaturen. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum



Energimærkning nr.: 100267215
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 279 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100267215
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267215
Gyldigt 10 år fra: 08-05-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-04-2012

Energikonsulent nr.: 251787

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.