Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 39
Postnr./by:	4241 Vemmelev
BBR-nr.:	330-006705
Energimærkning nr.:	100267293
Gyldigt 10 år fra:	09-05-2012
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2180 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Mindre del af skråvæg efterisoleres.	111 m³ Naturgas	900 kr.	11200 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267293
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	11200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267293
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

2 Nogle vinduer og yderdøre forbedres.	187 m³ Naturgas	1520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1951 og er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres en enkelt energiøkonomisk rentabel forbedring i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 til 300 mm mineraluld. Skråvægge er isolerede med 20 til 250 mm mineraluld. Isolering i skråvægge er udført fra hanebåndsloft til tagfoden. I soveværelse er isoleringen udført fra tagets kip til tagfoden.
Fladt tag over tilbygningen er, ifølge ejers oplysning, isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Mindre del af skråvæg i tagetage er sparsomt isoleret. Denne skråvæg ombygges og efterisoleres med lægter, 150 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage og gavltrekanter er 30 til 32 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes, at være isoleret med mineraluldsbatts i tilbygningen og indblæst mineraluldsgranulat i oprindelig del af boligen. Galltrekant mod øst er indvendigt isoleret med 200 mm mineraluld i pladekonstruktion. Dele af ydervægge i stueetage er indvendigt isolerede med 50 til 100 mm mineraluld i pladekonstruktion.
Kælderydervægge er 30 cm betonvægge. Væggene er indvendigt udført med pladekonstruktion med 50 til 150 mm mineraluld.
Oplysninger om indvendige isoleringstykkelser er givet af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere tagvinduer, fransk altandør i gavl mod øst, vinduer i gavlltrekant mod vest og nye vinduer i stueetage og i kælder er monterede med 2-lags energiruder. Dør mod vindfang er udført med et lag glas. Vindue ved trappe mod tagetage er monteret med 1 lag glas og forsatsrude. Øvrige vinduer og yderdøre i stueetage og kælder er ældre og monterede med almindelige 2-lags termoruder. Nogle af disse vinduer er nedslidte.
Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

Forslag 2: Ældre nedslidte vinduer, dør mod vindfang og skydedørsparti i tilbygning udskiftes med nye vinduer, ny dør og nyt skydedørsparti med 2-lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100267293
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Almindelige termoruder i enkelte øvrige vinduer udskiftes med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gul i tilbygning er terrændæk af beton. Det skønnes, at dette gulv er isoleret svarende til 200 mm letklinker (Leca).
Kældergulve er terrændæk af beton med dels tæppebelægning og dels flisebelægning.
Kældergulve er, ifølge ejers oplysning, isolerede med 250 mm polystyren.

- Kælder

Status: Hele kælderen regnes i denne rapport, som værende opvarmet til 20 grader. Det forudsættes i rapporten, at gulvvarmeanlægget bliver tilsluttet naturgaskedel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse og toilet. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der kondenserende naturgaskedel fabrikat Vaillant type ecotec plus. Kedlen er installeret i 2011. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Det skønnes, at pumpen er elektronisk styret.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg. I kælder er der udlagt gulvvarmeslanger. Gulvvarmeanlægget var på besigtigelsestidspunktet, ikke tilsluttet til naturgaskedel.
I stue er der træpilleovn.

- Varmt vand

Status: Ved naturgaskedel i kælder er der varmtvandsbeholder fabrikat Vaillant. Beholderen er installeret i 2011 og skønnes, at have et volumen på 70 liter. Brugsvandet opvarmet ved hjælp af naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er ført under loft i kælder. Rørene er isolerede.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er termostatstyret og med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267293
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

El

- Belysning

Status: Det kan overvejes, at udføres solcelleanlæg for produktion af el til husholdning. Der er god sydvendt tagflade for etablering af solfangere.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal i boligen er en del større end boligarealet angivet i BBR. Dette skyldes, at boligarealet er opmålt til, at være større end angivet i BBR. Herudover er hele kælderen, i denne rapport, medtaget som værende opvarmet til 20 grader.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267293
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267293
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267293
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2012

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.