



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ormslevvej 231R
Postnr./by: 8260 Viby J
BBR-nr.: 751-352824-014
Energimærkning nr.: 100267342
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Aaboe Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 78,61 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 90,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
6.970 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til bygningsreglementets krav BR08 herunder:
Mindste varmeisolering af bygningsdele, varmekonfigurationsanlæg og fyringsanlæg.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Ejendommen er nyopført og dermed fokuseret på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes til beboelse.

Internt sags nr 12-509

Bygningen er opført i 2011

Til rådighed for energimærket var bygningstegninger fra opførelsen.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml fil og stikprøvekontrol er foretaget. Enkelte justeringer i forhold til det udførte projekt er foretaget.

Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen. Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet.

Bygningen har energimærke B, og lever dermed op til kravet om energirammen for BR08



Energimærkning nr.: 100267342
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Aaboe Aps



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gipsloft med 300mm isolering. Iht tegning

- **Ydervægge**

Status: Mur+190mm isolering+element.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu med 2 lags energiglas.
Ovenlysvinduer er 2 lags energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 300mm Sundolit. Iht tegninger.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset er naturlig ventilert.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme går direkte til husets varmeanlæg, der med en blandesløjfe fordeler til gulvvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i veksler.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum. Rør er tilsluttet fordelerunit.

- **Automatik**

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeblæser.



Energimærkning nr.: 100267342
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Aaboe Aps

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med høj og lav skyl.



Energimærkning nr.: 100267342
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitektfirmaet Aaboe Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 108 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 108 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ingen endelige BBR oplysninger



Energimærkning nr.: 100267342
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Aaboe Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100267342
Gyldigt 10 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Aaboe Aps



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe Sørensen	Firma:	Arkitektfirmaet Aaboe Aps
Adresse:	Jeppe Skovgårdsvej 40 6800 Varde	Telefon:	75 45 14 45
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygnings- gennemgang:	29-03-2012

Energikonsulent nr.: 252223

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.