Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlystvej 16
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-036128
Energimærkning nr.:	100267412
Gyldigt 7 år fra:	09-05-2012
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 7800 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge.	2054 kWh Elvarme	3880 kr.	15281 kr.	3.9 år
2	Efterisolering af loft.	830 kWh Elvarme	1560 kr.	21632 kr.	13.9 år
3	Udskiftning til lavenergiruder og isolerede yderdøre.	777 kWh Elvarme	1460 kr.	24345 kr.	16.7 år
4	Installation af solceller til produktion af strøm.	5478 kWh el	12610 kr.	220000 kr.	17.4 år
5	Efterisolering af gulv.	1193 kWh Elvarme	2250 kr.	49857 kr.	22.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267412
Gyldigt 7 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20700	kr./år
• Investeringsbehov:	331120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100267412
Gyldigt 7 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Installation af solvarme til produktion af varmt brugsvand.	-96 kWh el	-220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en mindre bolig fra 1939, der generelt vurderes at være i oprindelig og ældre energimæssig stand. Dog med termoruder og 100 mm isolering på loftet.

Boligen opvarmes med el-varme, der en dyr løsning, men forbruget reduceres væsentligt ved at der er installeret en varmepumpe. Der er desuden mulighed for supplerende rumopvarmning med brændeovn.

Det er dog fortsat muligt at forbedre energimærket væsentligt ved at gennemføre flere rentable energibesparende forslag (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. alder, stand, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternittag oplagt på tidligere tagpaptag. Vandret loftbeklædning er gipsplader.
Der er adgang til tagrum, hvor det konstateres, at der er varmeisoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere loftet med yderligere 250 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Skønnes at være 30 cm hulmure med teglsten (mursten), der er pudset, i både formur og bagmur.



Energimærkning nr.: 100267412
Gyldigt 7 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Det er forudsat at disse ydermure er uden varmeisolering med baggrund i opførelsesåret.

Der er pladebeklædning/bræddebeklædning på bagmure, men ud fra målt tykkelse skønnes dette at være uden indvendig isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere ydervæggene ved indblæsning af isoleringsmateriale i hulmurene.
Der tages dog forbehold for løsningen og hulmurenes størrelse/eksistens idet konstruktionen ikke kendes endeligt.
Alternativt kan efterisoleres indvendigt med stålregler, 100 mm mineraluld kl. 37, dampspærre og 13 mm gipsplader, men dette er en dyrere løsning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder.
De to yderdøre er massive uisolerede døre med lille 1 lags glas rude.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte termoruderne til lavenergiruder. Og at udskifte de 2 yderdøre til nye isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Opstrøede gulve med ventileret hulrum under gulve. Gulvbelægninger i tæpper, laminat og vinyl.
Det er forudsat at disse gulve er uden varmeisolering henset til opførelsesåret.

I badeværelse skønnes der at være nyere terrændæk med klinker og el-gulvvarme. Der er forudsat 220 mm polystyren som varmeisolering med baggrund i at badeværelset fremstår nyere med nyere gulvafløb osv, men opbygningen kan på ingen måde verificeres/fastlægges præcist.

Forslag 5: Det er rentabelt at foretaget en efterisolering af de opstrøede gulve ved at foretaget en gulvudskiftning og efter efterisolering med 200 mm mineraluld kl.37.
Der er i beregningen afsat 500,00 kr/m2 for gulvet inkl lægning mv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med el-radiatorer i nogle rum.

Varmepumpe Panasonic placeret i stuen. Ydeevne aflæst på pumpe på 5,0 KW og COP værdi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267412
Gyldigt 7 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

til 4,31.
Det er forudsat at varmepumpen leverer varme til det meste af denne bolig på 64 m2.

Brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 liters vvb Metro med el-tilslutning. Placeret i køkken.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vandforbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at installere solvarme til produktion af varmts brugsvand. Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer og el-gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 4: Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm til varme, belysning, el-forbrugende apparater mv.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267412
Gyldigt 7 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267412
Gyldigt 7 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267412
Gyldigt 7 år fra: 09-05-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.