# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Munkekrogen 30 |
| **Postnr./by:** | 5390 Martofte |
| **BBR-nr.:** | 440-000000-000 |
| **Energimærkning nr.:** | 100267546 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 10-05-2012 |
| **Energikonsulent:** | Frede Nørrelund |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Botjek Faaborg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 7.500 kr./år
- **Forbrug:** 3.543 kWh el
  0,55 Skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



**Energimærkning nr.:** 100267546
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2012
**Energikonsulent:** Frede Nørrelund
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Faaborg

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er velisoleret og opført efter gældende bygningsreglement.
Energimærket omhandler nyopført sommerhus beliggende på adressen, Munkekrogen 30 5390 Martofte.
Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale samt diverse bilag vdr. konstruktion.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens beregnede energiforbrug er C, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag/loft er med 340 mm isolering jf. tegningsmateriale.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 29,5 cm let væg: let trækonstruktion, 215 cm isolering, beklædning jf. tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er alle med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er trægulve eller klinkegulve på beton med 300 mm isolering jf. tegningsmateriale. Der er gulvvarme i bad.




**Energimærkning nr.:** 100267546
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2012
**Energikonsulent:** Frede Nørrelund
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Faaborg

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Sommerhuset er med naturlig ventilation.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Der er varmepumpe, som er indregnet til at udgøre ca. 60% af rumopvarmningen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en el-drevet 60 l præisoleret vandvarmer af fabrikat, Metro.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er ikke noget fordelingssystem, idet sommerhuset er el-opvarmet.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumpen er af mærket, IVT 12 KHR-N.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.




**Energimærkning nr.:** 100267546
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2012
**Energikonsulent:** Frede Nørrelund
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Faaborg

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**
Der foreligger ikke noget forbrug, da sommerhuset er nyopført.




**Energimærkning nr.:** 100267546
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2012
**Energikonsulent:** Frede Nørrelund
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Faaborg

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 94 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 94 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Sommerhuset er endnu ikke færdigoprettet i BBR, hvorfor det her er oprettet med bygningsnr: 440-000000-000.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Brænde: | 750,00 kr. pr. Skov rummeter |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 100267546
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2012
**Energikonsulent:** Frede Nørrelund
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Faaborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100267546
**Gyldigt 10 år fra:** 10-05-2012
**Energikonsulent:** Frede Nørrelund
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Faaborg

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Frede Nørrelund | **Firma:** | Botjek Faaborg |
| **Adresse:** | Herregårdscentret 201, 2. th<br>5600 Faaborg | **Telefon:** | 62 61 86 55 |
| **E-mail:** | fno@botjek.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 06-05-2012 |

**Energikonsulent nr.:** 250931

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.