# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Morbærvej 3 |
| Postnr./by: | 4600 Køge |
| BBR-nr.: | 336-002586 |
| Energimærkning nr.: | 100267795 |
| Gyldigt 10 år fra: | 11-05-2012 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2215 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Etabl. af solcelleanlæg til strømprod. | 4792 kWh el | 9580 kr. | 100000 kr. | 10.4 år |
| 2 | Efterisol. af loftet. | 435 m³ Naturgas , 24 kWh el | 4050 kr. | 66924 kr. | 16.5 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267795
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 4000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 9600 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 13600 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 166920 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267795
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 100 mm isolering; kan med fordel efterisoleres til ialt 350 mm mineraluld.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Isoleret 30 cm. hulmur (75 mm mineraluld); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); de fleste er af nyere dato; dog synes ingen at være lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med 100 mm mineraluld; der kan være foretaget en evt. mindre forbedring af isoleringen i de rum hvor der er foretaget udbedring af vandskade; dette vides ikke.
I det nye badeværelse er terrændæk med 160 mm Polystyren(skønnet minimum).
I vådrum iøvrigt er 10 cm Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgascentralvarme ved nyere kondenserende solokedel med atm. brænder placeret i huset.
Desuden er der Pejseindsats.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved nyere preisol. 65 liter varmtvandsbeholder placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse og bryggers er gulvvarme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267795
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Étgrebsarmatur i bryggers, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i det store badeværelse.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Termostatisk brus/bad i det store badeværelse.

- Automatik

Status: Der er udeføler og urstyring til gaskedlen.
Termostatventiler på radiatorer.

## El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato; formentlig lavenergi.

## Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering anbefales.

Forslag 1:

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100267795
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 65 kr./m³ |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267795
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100267795
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1<br>4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-05-2012 |

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.