Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Benløse By 33A
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-108090
Energimærkning nr.:	100267916
Gyldigt 7 år fra:	14-05-2012
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 as

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 8090 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af den del af skillevæggen mod nabobygningen der er uisoleret med 150 mm mineraluld, afsluttet med en pladebeklædning.	1308 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2810 kr.	9400 kr.	3.3 år
2	Efterisolering med 150 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	549 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1170 kr.	13160 kr.	11.2 år
3	Montering af et 3 kW (30 m2) solcelleanlæg på tagfladen mod syd-øst.	4068 kWh el	9240 kr.	115000 kr.	12.4 år
4	Udskiftning af termoruderne i hoveddøren til nye lavenergi termoruder med varme kanter.	115 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	240 kr.	3600 kr.	15 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	141160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af det flade tag over udestue med 150 mm isolering i forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af tagbelægning.	136 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Selv om forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem.
Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.
Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.
I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Bygningen, der er opført i 1986, er den ene ende af et dobbelthus i én etage.

Brændeovnen er iht. reglerne for ordningen kun medtaget med 15%, selvom den nuværende ejer bruger den mere.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om den oprindelige bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:

Den oprindelige bygning:
Bygningens størrelse: Plantegning.
Ydervægge: Snittegning.
Gulve: Snittegning.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.

Tilbygningen:
Bygningens størrelse: Opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Ydervægge: Sælgers oplysning.
Gulve: Sælgers oplysning.
Lofter: Sælgers oplysninger.
Vinduer og døre: Opmåling.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Den oprindelige bygning:
Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion.
Lofter er isoleret ved spærfod.
Isoleringen er 200 mm mineraluld.

Udestuen:
Tagkonstruktionen er en konstruktion med bjælkespær med stålpladetagdækning.
Isoleringen er 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering med 150 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 5: Efterisolering af det flade tag over udestue med 150 mm isolering i forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af tagbelægning.

- Ydervægge

Status:

Den oprindelige bygning:
Ydervægge er opført som hule mure med formur af tegl og bagmur af 75 mm letbetonelementer.
Væggene er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

Ydervæggene er henmuret på en betonsokkel, der foroven er afsluttet med 2 rækker lecablokke.

Udestuen:
Hvor der er bygget mod den oprindlige læmur er væggen beklædt med 2 lag gipsplader.
Selve den bagvedliggende hulmur er uisoleret.
Over og i enden af læmuren er der påbygget en let væg som ifølge sælger er i samme tykkelse som læmuren og er udfyldt med mineraluld.

Forslag 1: Isolering af den del af skillevæggen mod nabobygningen der er uisoleret med 150 mm mineraluld, afsluttet med en pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Status: Vinduer er af pvc.
Bortset fra ruderne i entredøren er alle ruder lavenergiruder.

Alle fuger er tætte elastiske fuger.

Forslag 4: Udskiftning af termoruderne i hoveddøren til nye lavenergi termoruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige bygning:
Gulve er udformet som et støbt terrændæk med hhv. træbelægning, hhv. flisebelægning.
Isoleringen er 75 mm polystyrol og 120 mm leca.

Udestuen:
Gulve er udformet som et støbt terrændæk med træbelægning.
Isoleringen er ifølge sælger 200 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme.
Radiatorer er ældre panelradiatorer.

I stuen er der opstillet en brændeovn, der kan supplere med opvarmning i stue, køkkenet og udestuen.

Der er el- gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 60 Liter Metro varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Status: Køkken:
Armatur ved køkkenvask er 1- grebs.

Badeværelse:
Armatur ved håndvask er 1- grebs.
Armatur ved bruser er termostatisk.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med manuelle termostater.

Gulvvarmen reguleres med termostater med såvel temperatur- som tidsindstilling.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i badeværelset er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 3: Montering af et 3 kW (30 m2) solcelleanlæg på tagfladen mod syd-øst.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.27 kr./kWh
Vand:	56.81 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267916
Gyldigt 7 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: factum2 as

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	factum2 as
Adresse:	Margrethepladsen 8000 Århus C	Telefon:	
E-mail:	kra@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2012

Energikonsulent nr.: 252180

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.