Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Forten 1
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014183
Energimærkning nr.:	100267958
Gyldigt 10 år fra:	14-05-2012
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år
- Forbrug: 3956 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af 150 mm. granulat i bjælkelag i skunk mod vest.	165 m³ Naturgas	1440 kr.	6084 kr.	4.2 år
2	Indblæsning af granulat i hulrum i ydervægge og gavl i oprindelig hus.	338 m³ Naturgas	2960 kr.	12691 kr.	4.3 år
3	Isolering af massive ydervægge og ydervæg mod udhus i sidebygning med 200 mm. afsluttet med gibsplade.	361 m³ Naturgas	3160 kr.	22050 kr.	7 år
4	Isolering af lodrette skunke op til 250 mm.	70 m³ Naturgas	610 kr.	5246 kr.	8.6 år
5	Montering af 5 stk. radiatortermostater.	23 m³ Naturgas	200 kr.	1710 kr.	8.6 år
6	Isolering af hanebånd og kvistloft samt loft i sidebygning med 200 mm.	145 m³ Naturgas	1260 kr.	14092 kr.	11.2 år
7	Udskiftning af kedel til ny kondenserende gaskedel.	361 m³ Naturgas , 20 kWh el	3160 kr.	50000 kr.	15.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267958
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

8	Udskiftning af døre og vinduer med etlagsglas med nye typer monteret med energiruder.	181 m³ Naturgas	1580 kr.	43357 kr.	27.4 år
9	Udskiftning af gulv mod krybekælder med nyt terrændæk isoleret efter dagens krav.	411 m³ Naturgas , 22 kWh el	3600 kr.	111750 kr.	31 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16500	kr./år
• Investeringsbehov:	266980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267958
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
10	Udskiftning af gulv i vaske/teknikrum med nyt terrændæk isoleret efter dagens krav.	46 m³ Naturgas	410 kr.
11	Udskiftning af døre og vinduer i opvarmet del af huset med nye typer monteret med energiruder.	121 m³ Naturgas	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale. Huset er et dødsbo. Der forelå ikke sælgeroplysninger.

Der var ikke adgang til krybekælder. Der var kun visuelt adgang til tagrum. Der var ikke adgang til krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og kvistloft er isoleret med 100 mm. Det er foreslået at efterisolere disse lofter med 200 mm.
Lodret skunk mod vest er isoleret med 50 mm. på den nordlige del og 100 mm. på den sydlige del.



Energimærkning nr.: 100267958
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er foreslået at isolere lodret skunk op til 250 mm.
Vandret skunk mod vest er uisoleret bjælkelag. Det er foreslået at efterisolere denne med 150 mm. indblæst granulat.
Vandret skunk mod øst er loft i uopvarmet udestue.
Loft i sidebygning er skønnet isoleret med 100 mm. Det er foreslået at efterisolere denne med 200 mm.

Forslag 1: + 150 mm granuleret hulrumsfyld af mineraluld indblæst i bjælkelag.

Forslag 4: Isolering af lodrette skunke op til 250 mm.

Forslag 6: Isolering af hanebånd og kvistloft samt loft i sidebygning med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i sidehus mod øst og væg mod udhus er opmuret i massiv teglsten. Det er foreslået at efterisolere disse med 200 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.
Ydervægge i oprindelig hus er udført med 30 cm. uisoleret hulmur. Der er foretaget boreprøve mod nord og øst. Hulmuren er foreslået efterisoleret ved indblæsning af granulat.
Ydervægge i tilbygning mod syd er 30 cm. isoleret hulmur.
Kvistflunke og ydervæg i kvist er renoveret. Kvisten skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulrum i ydervægge og gavl i oprindelig hus.

Forslag 3: Isolering af massive ydervægge og ydervæg mod udhus i sidebygning med 200 mm. afsluttet med gibsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ovenlys mod øst og vest er monteret med termoruder.
Vinduer i kvist og vinduer i gavle samt vinduer og dør mod nord er monteret med et-lagsglas.
Sydlige stuevindue mod vest er monteret med energirude.
Resten af vinduerne er monteret med termoruder.
Det er foreslået at udskifte vinduer og døre med et-lagsglas samt vinduer og døre med termoruder med nye typer monteret med energiruder.

Forslag 8: Udskiftning af døre og vinduer med etlagsglas med nye typer monteret med energiruder.

Forslag 11:

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning og gulv i stue skønnes at være isoleret i henhold til BR 1977.
Gulv i vaske/teknikrum skønnes at være uisoleret.
Gulv i badeværelse er isoleret med 100 mm. mod kælder.
Det er foreslået at lave gulv mod krybekælder om til terrændæk.



Energimærkning nr.: 100267958
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

At lave nyt terrændæk i vaskerum/teknikrum.
Gulv i soveværelse på 1. sal mod uopvarmet udsetue skønnes at være isoleret med 100 mm. svarende til isoleringen i den østlige vandrette skunk.

Forslag 9: Udskiftning af gulv mod krybekælder med nyt terrændæk isoleret efter dagens krav.

Forslag 10: Udskiftning af gulv i teknikrum/vaskerum med nyt terrændæk isoleret efter dagens krav.

- Kælder

Status: Der er ca. 5 m2. uopvarmet kælder under badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en væghængt gaskedel fabr. Vaillant i vaske/teknikrum. Kedlen skønnes at være fra 1991. Der er 2 strengs varmeanlæg.
Der er en mindre el-radiator i entre. Der er dog dør til både stue, køkken og grovkøkken så radiatoren skønnes ikke at være i brug.
Det er foreslået at udskifte kedlen til en ny kondenserende gaskedel.

Forslag 7: Udskiftning af kedel til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en Vaillant varmtvandsbeholder på 50 l. skønnet fra 1991.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra kedel i sidebygning til hovedhus. Der er stigstrenge i køkken og stue. På 1. sal er rør ført i skunk mod vest og i ydervæg i mod øst samt i skunk i den sydlige del.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri. Køkkenvaskarmatur er med sparetud. dette med virker til et lavt vand/varmtvands-forbrug.

- Automatik

Status: Der er 5 radiatorer med almindelig reguleringsventiler. Disse er foreslået udskiftet med termoststventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267958
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 5: Montering af 5 stk. radiatortermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 wc-er med højt skyl. Det er vandbesperende at udskifte disse til wc-er med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med faktiske forhold. Dog er kælder opmålt til ca. 5 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.65 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267958
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100267958
Gyldigt 10 år fra: 14-05-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2012

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.