Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevangsvej 41
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-000335-001
Energimærkning nr.:	100268065
Gyldigt 10 år fra:	15-05-2012
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.580 kr./år
- **Forbrug:** 1.666,4 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100268065
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1961. Der er foretaget en gennemgribende renovering i 2002 med bl.a. nyt terrændæk, efterisolering af tag, nyt centralvarmeanlæg samt nye vinduer isat energiruder i 2007, jfr. ejer.
Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.
Det opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld, jfr snittegning af 4.10.2002

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Ydervæg mellem værelse og stue er udført som hulmur. Hulrummet skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld + 100 mm indv. isolering jfr. tegning.
Ydervægge ved hoved- og bryggersdøre er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Ydervægge mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100268065
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys skønnes monteret med 3 lags termorude/acryl.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker jfr. tegning.
Ved flisegulve skønnes disse isoleret med 100 mm terrænbatts.

- **Kælder**

Status: Ingen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas mrk. Vaillant Eco Tec Kedel er installeret i 2003 jfr. ejer. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedel. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.
Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en nyere cirkulationspumpe med en effekt på 65 W, af mrk. Wilo.



Energimærkning nr.: 100268065
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i gulve med flisebelægning jfr. ejer.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 25 W.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

- **Varmepumper**

Status: Det skønnes kun rentabelt at overgå til jordvarme i.f.m at gaskedlen er udtjent.

- **Solvarme**

Status: Det skønnes ikke rentabelt at eftermontere et solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Begge toiletter er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

- **Armaturer**

Status: Der er 1 og 2 grebs armaturer ved håndvaskene og termostatblandingsbatteri ved badekar og brusenische.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268065
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1961
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 201 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 201 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det skønnes at det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,75 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100268065
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268065
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	**Telefon:**	49161870
E-mail:	chinacat@image.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-05-2011
Energikonsulent nr.:	251604		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.