Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roskildevej 375
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-058417
Energimærkning nr.:	100268127
Gyldigt 7 år fra:	15-05-2012
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 2158 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Naturgaskedel udskiftes.	662 m³ Naturgas , 41 kWh el	6040 kr.	50000 kr.	8.3 år
2	Pumpe for varmeanlæg udskiftes.	183 kWh el	370 kr.	3500 kr.	9.5 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres.	211 m³ Naturgas	1920 kr.	48360 kr.	25.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268127
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	101860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268127
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Vinduer forbedres.	129 m³ Naturgas	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1948 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle gode energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og loft over kvist er isoleret med 100 til 200 mm mineraluld. Loftlem er uisoleret og ikke helt tætsluttende. Der er ingen adgang til skunkrum. Det skønnes, at skråvægge er isolerede med 50 til 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloft og loft i kvist efterisoleres med 100 til 200 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse overalt på 300 mm.
Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemmen tætnes.
Skråvægge ombygges og efterisoleres med lægter, 150 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader. Isoleringen udføres langs tagfladen fra hanebåndsloft til tagfoden.
Tagkonstruktionen ventileres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes, at være isoleret med mineraluld.
Gavltrekanter er massive murede vægge med indvaendig pladekonstruktion. Disse vægge har en samlet tykkelse på 43 cm. Det skønnes, at pladekonstruktiones er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i kvist er lette vægge med en samlet tykkelse på 18 cm. Vægene er udvendigt beklædt med træ og indvendigt udført som pladekonstruktion. Det skønnes, at væggene er isolerede svarende til 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i boligen er monterede med almindelige termoruder. Hoveddør er med sideparti. Sidepartiet er udført med almindelige termoruder. Bryggersdør er uden glas. Bryggersdørens og hoveddørens dørplader skønnes, at være isolerede.



Energimærkning nr.: 100268127
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

Forslag 4: Almindelige termoruder i vinduer udskiftes med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm fastholdt mineraluld.
Gulv i køkken er trægulv på bjælkelag over krybekælder. Ejer oplyser, at dette gulv er delvist isoleret.
Gulv i stue er terrændæk af beton med trægulv direkte udlagt på beton. Det skønnes, at dette gulv er isoleret svarende til 200 mm letklinker (Leca).
Gulv i bryggers og badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Det skønnes, at dette gulv er isoleret svarende til 200 mm letklinker (Leca).

- Kælder

Status: Der er lille kælder i boligen. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der naturgaskedel med åben forbrænding fabrikat Vaillant. Kedlen er, ifølge ejers oplysning, installeret omkring 1996. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.
I badeværelse og i bryggers er der el-gulvvarme.

Forslag 1: Naturgaskedel udskiftes med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Ved naturgaskedel i bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vølund type Quattro. Beholderen er, ifølge ejers oplysning, installeret omkring 1996. Beholderen har et volumen på 100 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af naturgaskedel.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatoranlæg er ført i gulve og etageadskillelser. Rørene skønnes, at være isolerede svarende til 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268127
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion. Armatur ved badekar er et et-grebs blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er central styring af varmeanlægget med udeføler for regulering af fremløbstemperatur i forhold til udetemperaturen. Herudover er der urstyring for eventuel natsænkning.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.
Elgulvvarme i badeværelse og i bryggers er styret med rumtermostater.

- Pumper varme

Forslag 2: Pumpe for varmeanlæg udskiftes med ny elektronisk styret pumpe.

El

- Belysning

Status: Det kan overvejes om der skal udføres solcelleanlæg for produktion af el til husholdning. Der er god syd-østvendt tagflade for etablering af solfangere. Solcelleanlæg har i nogle tilfælde en fornuftig rentabilitet.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268127
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal i boligen stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268127
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100268127
Gyldigt 7 år fra: 15-05-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2012

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.